

Uchwała Nr 564/110/13  
Zarządu Powiatu w Goleniowie  
z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących  
mienie powiatu goleniowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz § 1 ust.3 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą nr XVI/138/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 czerwca 2012 r, Uchwałą nr XVI/139/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 czerwca 2012 r.) Zarząd Powiatu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ustala się stawki wyjściowe czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości znajdujących się w zasobie Powiatu Goleniowskiego w następującej wysokości:

- 1) Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródki przydomowe – 0,60 zł/m<sup>2</sup>, w stosunku rocznym.
- 2) Dzierżawa nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni:
  - a) do 300 m<sup>2</sup> - 1,50 zł/m<sup>2</sup>, w stosunku miesięcznym,
  - b) od 301 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> - 1,00 zł/m<sup>2</sup>, w stosunku miesięcznym,
  - c) powyżej 1001 m<sup>2</sup> -0,50 zł/m<sup>2</sup>, w stosunku miesięcznym.
- 3) Dzierżawa nieruchomości gruntowej na cele inne niż określone w pkt. 1 i 2 – 1,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.
- 4) Wynajem części holu i korytarzy – 50 zł/ m<sup>2</sup>, w stosunku miesięcznym.
- 5) Wynajem pomieszczeń w budynku przy ulicy Plac Wolności 9 w Nowogardzie, położonych na:
  - a) parterze i I piętrze – 16 zł/m<sup>2</sup>, w stosunku miesięcznym,
  - b) II i III piętrze – 12 zł/m<sup>2</sup>, w stosunku miesięcznym,
  - c) IV i V piętrze – 8 zł/m<sup>2</sup>, w stosunku miesięcznym.
- 6) Wynajem pomieszczeń w pozostałych budynkach – 10 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.

- 7) Wynajem sal konferencyjnych w budynku przy ulicy Dworcowej 1 w Goleniowie:
    - a) sala 222- 70 zł/h
    - b) sala 401 – 35 zł/h
  - 8) Wynajem garaży wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z garażu – 8 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.
  - 9) Wynajem/dzierżawa powierzchni reklamowych – 40 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.
  - 10) Wynajem połaci dachowej- 70 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.
2. Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 2.**

Ustalony czynsz oraz stawki wyjściowe do przetargu określone, będą corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

## **§ 3.**

W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może w drodze uchwały ustalić odmienną stawkę niż wynikająca z niniejszej uchwały.

## **§ 4.**

Traci moc uchwała:

1. Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu (zmieniona Uchwałą Nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r. zmieniającą uchwałę Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, Uchwałą Nr 297/64/12 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 14 marca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu)

## **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

## Uzasadnienie

Podjęcie nowej uchwały w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem nieruchomości znajdujących się w zasobie Powiatu Goleniowskiego wynika z potrzeby dostosowania uchwały do rzeczywistego stanu nieruchomości jakimi dysponuje Powiat Goleniowski.

Zmiana stawek została również wprowadzona w celu dostosowania do aktualnego stanu na rynku nieruchomości. Od dłuższego czasu na rynku nieruchomości występuje tendencja spadkowa, nie tylko co do transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości, ale także co do dzierżawy i najmu.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.