**WZÓR Załącznik Nr 7**

**Umowa Nr WRIP.272.2….2013**

Zawarta w dniu .............................. roku w Goleniowie pomiędzy Powiatem Goleniowskim, ul. Dworcowa 1, 72 – 100 Goleniów, Nr NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie   
w osobach:

1. Przewodniczącego Zarządu Powiatu w Goleniowie – Tomasza Stanisławskiego

2. Członka Zarządu – Tomasza Kulinicza

a: **……………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1.

#### 1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), znak sprawy WRIP.272.2…….2013 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na termomodernizację budynku CISY w Nowogardzie przy ul. Plac Wolności 9”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej   
z punktu widzenia funkcji i celu jej sporządzenia Dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej dokumenty wymienione w § 2 ust. 2.

3. Podstawą do wykonania Dokumentacji projektowej jest:

- opracowany audyt energetyczny (wariant optymalizacyjny nr 1);

- wytyczne Zamawiającego przekazywane w trakcie realizacji Umowy;

- oferta Wykonawcy z dnia ………………………

§ 2.

1. Dokumentacja Projektowa będzie opracowana zgodnie z przepisami prawa,  
w szczególności spełniać będzie wymogi stawiane odpowiednim projektom przez przepisy:

a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane   
(Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);

b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.);

c) rozporządzenia Ministra Infrastrukturyz dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);

d) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r.   
Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);

e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego   
(Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

2. Dokumentacja Projektowa będzie zawierać:

a)projekt budowlany wraz z projektami branżowymi – w liczbie 4 egzemplarzy,

b) projekty wykonawczewe wszystkich branżach– w liczbie 4 egzemplarzy, c) przedmiary robót –w liczbie 4 egzemplarzy,d) informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji robót – w liczbie 4 egzemplarzy, e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– w liczbie 4 egzemplarzyf) kosztorys inwestorski) –w liczbie 2 egzemplarzy,

g) zbiór odpisów (kserokopii) uzyskanych opinii, uzgodnień i dokumentów technicznych -   
w liczbie 4 egzemplarzy.

Definicje opracowań wymienionych w niniejszym ust. 2 oraz ich zakres określają przepisy powołane w ust. 1 powyżej.

3. Wszystkie opracowania należy wykonać także w wersji elektronicznej –w dwóch egzemplarzach w formacie oryginalnym, w jakim utworzono dane opracowanie oraz w dwóch egzemplarzach w formacie PDF.

§ 3.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach   
w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) bieżącej konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych  
i materiałowych,

b) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiałów lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,

3. Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na wykonanie robót budowlanych.Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny i uzyskać jego akceptacji. Zamawiający oczekuje autorskich, nowatorskich i nowoczesnych rozwiązań architektonicznych, technologicznych i funkcjonalnych prowadzących do minimalizacji kosztów eksploatacji;

4. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie trwania prac projektowych prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie, prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych oraz prawo uszczegółowiania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wdrożenie wszystkich zmian zaproponowanych przez Zamawiającego. Jeżeli zmiany zaproponowane przez Zamawiającego stanowią naruszenie przepisów wymienionych w niniejszej Umowie lub innych norm, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym Zamawiającego przez dokonaniem implementacji danej zmiany i uzyskania stanowiska Zamawiającego co do jej dokonania.

5. Dokumentacja Projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu na służyć, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

6. Wykonawca oświadcza, iż zdaje sobie sprawę z faktu, iż opracowana dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia na roboty realizowane w oparciu o wykonaną Dokumentację Projektową.

7. Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:

a)uzyskanie pozwolenia na budowę,

b) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

c) uzyskanie map dla celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

d)współpraca z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów dla instytucji finansujących oraz pośredniczenie w negocjacjach z instytucjami współfinansującymi termomodernizację   
w zakresie dotyczącym dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia,

e) Wykonawca na każdorazowy wniosek Zamawiającego w okresie gwarancji  jakości   
i rękojmi nieodpłatnie dokona przeszacowania kosztorysów w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku,

f)pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadań, objętych przedmiotem zamówienia,

8.Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych obejmuje:  
a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót   
z projektem, b)uzgodnienie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, c) udział w komisjach i naradach technicznych w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego,  
d) Wykonawca projektu zobowiązany będzie do wizytowania placu budowy przez cały czas jej trwania na wezwanie Zamawiającego,w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przewiduje się co najmniej 1 wizytę w miesiącu na placu budowy lub częściej w przypadku konieczności, uzależnione to będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego, e) ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do akceptacji wcześniej uzgodnionych nieistotnych odstępstw powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych naniesionych na dokumentację powykonawczą oraz wykonania projektów zamiennych w momencie wystąpienia wad lub błędów w dokumentacji projektowej.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§ 5

1. Zlecenie wykonania części prac projektowych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników   
w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

2. Podwykonawcy muszą spełnić wszystkie warunki stawiane Wykonawcy w zakresie wiedzy, kwalifikacji, uprawnień zawodowych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego - jeżeli Podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są dane uprawnienia.

§ 6

1. Termin na opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę ustala się w terminie **1 miesiąca** od daty zawarcia umowy. Potwierdzenie wykonania zobowiązania Wykonawcy w tym zakresie stanowi protokół przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej bez uwag ze strony Zamawiającego oraz fakt złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w terminie określonym w zd. pierwszym.
2. Termin na uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę ustala się w terminie **2 miesięcy** od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu jest warunkiem sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, który dla swej ważności wymaga podpisu Zamawiającego. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawcy za wykonanie i przekazanie niewadliwego przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ………………..zł (słownie ……………………).

2.Do określonego w ust. 1 wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w kwocie ………………zł (słownie ……………….); wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi ……………zł (słownie ……………………..). 3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj.: uzyskanie wszelkich uzgodnień, koszty wykonania badań gruntu, koszty pomiarów, koszt pełnienia nadzoru autorskiego i innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy jednorazowo, na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z załączoną kopią protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Zamawiający jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny 856-15-77-155.

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, z chwilą przekazania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność Dokumentacji Projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z autorskimi prawami majątkowymi w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), na wszystkich znanych w chwili przekazania polach eksploatacji, w szczególności: korzystania i pobierania pożytków, zwielokrotnienia dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji (w tym drukarską, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego), wprowadzania do obrotu, publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, publicznego udostępniania w taki sposób, by każdy mógł mieć dostęp do utworu w dowolnym czasie, wprowadzania do pamięci komputera, dystrybucja w Internecie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu i podmiotom upoważnionym przez Zamawiającego, nieodwołalnej zgody na dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji lub innych modyfikacji Dokumentacji Projektowej oraz udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do tejże Dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do ich zatwierdzania. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie czynił odnośnie Dokumentacji Projektowej lub jej części użytku z autorskich praw niemajątkowych sprzecznego z niniejszą zgodą – pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej do wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Przekazanie autorskich praw majątkowych oraz zobowiązania odnośnie wykorzystania Dokumentacji Projektowej dotyczą zarówno wersji papierowej jak i elektronicznej Dokumentacji Projektowej.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną  
i przekazaną Dokumentację Projektową i jej poszczególne elementy. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi biegną od dnia przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej protokołem zdawczo-odbiorczym i kończą swój bieg po upływie **36miesięcy** od dnia podpisania tego protokołu przez Zamawiającego; zgodnie z załącznikiem Nr 9 do SIWZ.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych, braki, błędy i sprzeczności w wykonanej Dokumentacji Projektowej.

3. Wykonawca na każdorazowy wniosek Zamawiającego w okresie gwarancji  jakości   
i rękojmi nieodpłatnie dokona przeszacowania kosztorysów w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia.

4. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub jej część zawiera wady, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do usunięcia wad, w szczególności naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek oraz usunięcia szkody powstałej wskutek wystąpienia wad, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych   
z tym kosztów.

5. Jeżeli w trakcie realizacji budowy, prowadzonej na podstawie Dokumentacji Projektowej okaże się, że wskutek wad, błędów lub braków tej dokumentacji konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami i inne ewentualne koszty powstałe wskutek powyższych uchybień do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6.W przypadku, gdy wskutek wadliwych rozwiązań projektowych realizowany obiekt nie osiągnął parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi, niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami, jakie poniósł z tego tytułu.

7.Zamawiający jest uprawniony do cesji praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków deklarowanych w § 6 ust. 1 –w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

b)za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków deklarowanych w § 6 ust. 2 – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

2. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Dodatkowo Zamawiający jest do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady dokumentacji, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,   
na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy   
z Wykonawcą w formie pisemnego aneksu jeżeli nastąpią między innymi niżej wymienione okoliczności:

a) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę problemów formalno - prawnych związanych m. in. z uzyskaniem zgód od właścicieli terenów, ponadnormatywnymi opóźnieniami związanymi z wydawaniem opinii, decyzji od instytucji uczestniczących   
w procesie projektowania, Zamawiający dokona przedłużenia terminu realizacji zadania pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan faktyczny zaistniałej sytuacji,

b) zmiana obowiązującej stawki VAT: - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę, - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,

c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach przewidzianych w ustawie oraz   
w sytuacji, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy   
w terminie 7 dni od podpisania Umowy;

b) Wykonawca przerwał realizację prac na co najmniej 7 dni łącznie lub łączne opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 wynosi co najmniej 7 dni;

c) Wykonawca jest opóźniony z usunięciem zgłoszonych wad a opóźnienie przekracza   
7 dni;

d) stwierdzono niezgodność Dokumentacji Projektowej lub jej części z przepisami prawa.

2. W każdym wypadku określonym zgodnie z ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia Wykonawcy kar umownych.

3. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 2, Zamawiający w razie zaistnienia sytuacji uprawniającej do odstąpienia od Umowy, może – odstępując od Umowy lub nie korzystając   
z prawa do odstąpienia, powierzyć usunięcie wad lub uzupełnienie braków Dokumentacji podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Niezależnie od postanowień poprzedzających, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy z powyższego względu może nastąpić w terminie 30 dni licząc   
od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i upoważnia Wykonawcę   
do wynagrodzenie wyłącznie za część przedmiotu umowy zrealizowaną do chwili odstąpienia.

§ 13

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi Wykonawca wyznacza …………………………………….

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikający z niniejszej umowy wyznacza się …………………

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności aktów powołanych w niniejszej umowie.

5. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; w tym 2 egzemplarze dla Zmawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

…………………… ……………………….

Zamawiający Wykonawca

Opracowała: Alicja Zibrowska