

STAROSTWO POWIATOWE
W GOLENIOWIE
BIURO RADY I ZARZĄDU POWIATU

Pan
Tomasz Stanisławski
Przewodniczący Zarządu
Powiatu w Goleniowie

Wnioski i interpelacje zgłoszone
na posiedzeniu VII sesji
Rady Powiatu w Goleniowie
w dniu 26 maja 2011r.

BRZ.0003.34.2011.SP

Goleniów, dnia 06 czerwca 2011r.

Radna Jolanta Jarlaczyńska wniosła o:

- a) pilne rozpoczęcie remontu drogi powiatowej ze Stawna. Obecnie droga jest w tragicznym stanie. Przejazd nią z powodu ilości dziur po okresie zimowym praktycznie kończy się awarią samochodu,
- b) Radna spytała co stoi na przeszkodzie aby zbyć lokal mieszkalny będący własnością powiatu na rzecz najemcy. Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu z 2000 roku lokale mieszkalne mogą być na rzecz najemców bezprzetargowo zbywane. Lokatorka od 1980 roku zamieszkiwała w mieszkaniu na terenie Domu Dziecka w Mostach. Posiadała umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony. W związku z przygotowaniem Domu Dziecka w Mostach do sprzedaży lokatorka została przeniesiona do mieszkania w bloku mieszkalnym na terenie tej samej miejscowości. Zwracała się do Zarządu Powiatu z wnioskiem o kupno najmowanego lokalu. Zarząd Powiatu odmówił lokatorce sprzedaży lokalu. Co stoi na przeszkodzie aby lokatorka wykupiła najmowany lokal mieszkalny na ogólnych zasadach wynikających z cytowanej uchwały?

Radny Kazimierz Lembas złożył interpelacje:

- a) Radny wnioskował aby systematycznie przekazywać informacje na temat postępu robót na drodze Błotno-Trzechel, gdzie często droga jest zalewana uniemożliwiając przejazd. Informacji takiej nie otrzymuje,
- b) Na jakim etapie w Starostwie jest załatwienie sprawy, o którą wnioskuje Burmistrz Nowogardu, a dotyczy to usunięcia pozostałości po ściętych topolach na ulicy 15 lutego w Nowogardzie. Sprawa nie jest załatwiona od 2007 roku. Radny wnosi chociaż o udzielenie odpowiedzi na skierowane pisma.

Radny Piotr Kijko zapytał: w przypadku powołania Spółki Centrum Medyczne w jakim trybie zostanie wyłoniony Prezes Spółki?

Radna Danuta Faryniarz zawnioskowała o imienne wskazanie osoby, która zainicjowała przekształcenie Szpitala w spółkę prawa handlowego.

Radny M. Bartoszewski zawnioskował o przygotowanie wystąpienia do wszystkich gmin naszego powiatu w sprawie zintensyfikowania działań walki z dzikimi wysypiskami śmieci. To co się dzieje obecnie jest zatrważające. W lasach wyrzucane są śmieci poza jakąkolwiek kontrola. W mieście zaniechano zbiórki odpadów wielkogabarytowych. Najwyższy czas zrobić z tym porządek.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Witold Kalaczyński
Witold Kalaczyński

WST. 30.06.2011
Kłocner

Goleniów, 30 czerwca 2011r.

Rada Powiatu

w Goleniowie

Wniosek

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym składamy wniosek o odwołanie Pana Tomasza Stanisławskiego z funkcji Starosty Goleniowskiego za brak dbałości o finanse powiatu.

.....
Czesław Linch
.....
Kazimierz Kucbas
.....
Wojciech Włodarczyk
.....
Agnieszka Szybińska
.....
Rafał Pióro
.....
Kamila Jaryńska

Uzasadnienie

W roku 2010 Zarząd Powiatu 14rotnie analizował sytuację finansową Szpitala zapoznając się ze składanymi przez Dyrektora comiesięcznymi sprawozdaniami. Strata finansowa Szpitala z bieżącej działalności z miesiąca na miesiąc rosła osiągając na koniec roku kwotę 2.787.000 zł. Zarząd Powiatu co prawda podejmował inicjatywy wydając zalecenia Dyrektorowi zmierzające do zmniejszenia straty finansowej jednakże realizacja wydanych zaleceń nigdy nie nastąpiła. Zarząd nie podjął nawet próby wyegzekwowania wcześniej wydanych zaleceń. Za zgodą Zarządu Powiatu Dyrektor Szpitala dokonywał zamiany zobowiązań wymagalnych na zobowiązania długoterminowe ponosząc dodatkowe koszty związane z tą operacją, które istotnie zwiększyły stratę Szpitala.

Analiza finansowa Szpitala była w 2010 roku 12 krotnie tematem posiedzeń stałych Komisji Rady. Na okoliczność złej sytuacji finansowej Szpitala Radni złożyli kilka interpelacji. Radni Rady Powiatu w swoich wystąpieniach zobowiązywali Starostę do przedsięwzięcia kroków niwelujących narastające zadłużenie. Jak się okazało bezskutecznie.

Trudno nam zrozumieć motywy działania Starosty, który pełniąc dodatkowo funkcję przewodniczącego Rady Społecznej Szpitala jak nikt w powiecie mógłby mieć wiedzę na temat kondycji finansowej Szpitala. Nasuwa się pytanie czy Starosta chciał mieć tą wiedzę. Zaniechanie wykonywania funkcji nadzorczej Zarządu Powiatu nad gospodarką finansową Szpitala pociągnęło za sobą konieczność jego oddłużenia. Dzisiaj mówimy o kwocie 7 mln złotych, którą znaleźliśmy w budżecie dokonując drastycznych cięć wydatków.

Przykład Szpitala jest naszym zdaniem najbardziej wyraźnym przykładem braku dbałości o finanse powiatu, choć nie jedynym.

Kuriozalna sprawa zwolnienia Naczelnika WRIP. Za nadzorowanie inwestycji, jak się okazało samowoli budowlanej, która się zawaliła stwarzając zagrożenie dla przebywających w klasie uczniów, odpowiedzialny za to pracownik został zwolniony na własną prośbę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem. Dodatkowo otrzymał od Starosty bonus w postaci zwolnienia z obowiązku świadczenia pracy i wypłaty ekwiwalentu za niewykorzystany urlop. To wszystko oczywiście z budżetu powiatu.

Kolejny przykład braku dbałości o finanse powiatu, w tym przypadku obniżanie wydatków, to zawieranie umów na nadzór inwestorski. W obrocie na rynku wartość sprawowanego nadzoru inwestorskiego rzadko wychodzi poza ramy 1 do 2% wartości inwestycji. W Powiecie Goleniowskim, jak wynika z informacji z realizacji inwestycji, można uzyskać zamówienie na tego rodzaju prace za 3,6% - Dom Dziecka czy nawet 6% - Szkoła Muzyczna – wartości inwestycji.

Dbłość o finanse powiatu naszym zdaniem powinna nie tylko przejawiać się w minimalizowaniu strat (przykład Szpitala) czy w ograniczaniu wydatków (przykład pracownika WRIP i umowy na nadzór inwestorski) ale również z rezygnacji z wydatków nieuzasadnionych. Przykładem braku tego typu sposobu myślenia jest ostatnio przez prasę opisywany przypadek, zresztą nie jedyny, wspólnego wyjazdu Starostów do Kopenhagi. Pomijając fakt mogących z tego tytułu powstać perturbacji w funkcjonowaniu struktur powiatu ileż trzeba wykazać nonszalancji proponując nam

Radnym drastyczne cięcia po stronie wydatków, między innymi w tej grupie wydatków, po czym za pieniądze powiatu oddać się wożom.

Wysoka Rado.

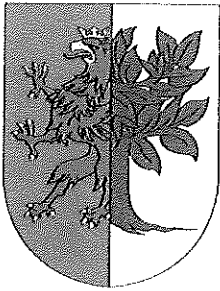
Od osób sprawujących najważniejsze funkcje w powiecie (Starosta, Wicestarosta) my Radni powinniśmy wymagać czegoś więcej niż od przeciętnego urzędnika. To coś więcej to odpowiedzialność za powierzone mienie, w tym i finanse, to dbałość o wizerunek powiatu i służba na rzecz wspólnoty powiatowej.

Uważamy, że Pan Tomasz Stanisławski nie jest w stanie sprostać tym oczekiwaniom.

Szpital powiatowy zawsze był przez Radę Powiatu traktowany priorytetowo. Udało się go już oddłużyć. Dopiero zaniechania Zarządu kierowanego przez Pana Stanisławskiego doprowadziły do powtórnego zadłużenia. Jeszcze powiat nie spłacił zaciągniętych pożyczek na oddłużenie Szpitala, a już musi zaciągnąć nowe.

Nieumiejętne nadzorowanie finansów Szpitala przez obecną ekipę absolutnie naszym zdaniem nie rokuje powodzenia zamierzonego przedsięwzięcia tj. komercjalizacji.

Apelujemy do Radnych, którym nie obojętny jest los naszego Szpitala i finansów całego powiatu o poparcie naszego wniosku.



Starostwo Powiatowe w Goleniowie

72-100 Goleniów, ul. Dworcowa 1

tel. (091) 418 05 12; 418 03 61; fax (091) 418 25 30

Bank Spółdzielczy w Goleniowie 49 9375 0002 0000 0459 2000 0010

WDP 0045.10.2011.BZ

Goleniów, dnia 22.06.2011 r.

BIURO RADY I ZARZĄDU POWIATU
W GOLENIOWIE

wpłynęło dnia

podpis

22.06.2011 r.
[Signature]

**Szanowna Pani
Radna Rady Powiatu
Jolanta Jarlaczyńska**

W odpowiedzi na interpelację złożoną na posiedzeniu VII sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 26 maja 2011 r. uprzejmie informuję, że obecnie nawierzchnia drogi powiatowej Goleniów- Stawno jest po wykonanym remoncie w ramach bieżącego utrzymania dróg. Gruntowny remont drogi obecnie nie jest możliwy do wykonania ze względu na ograniczone środki finansowe niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego z własnych środków Powiatu.

STAROSTA

[Signature]
mgr Tomasz Stanisławski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Powiatu w Goleniowie
3. Sekretarz Powiatu
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
W GOLENIOWIE
72-100 Goleniów, ul. Dworcowa 1
tel. 091 418-05-12, fax 091 418-25-30
REGON: 811702250

Goleniów, 14.06.2011 r.

WOSRL.00003.03.2011.AM

Pan
Michał Bartoszewski
Radny Rady Powiatu

Dotyczy odpowiedzi na interpelację złożoną na Sesji Rady Powiatu w dniu 26.05.2011 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek złożony na Sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 26.05.2011 r. w sprawie dzikich wysypisk śmieci na terenie naszego powiatu informuję:

Istotnie na terenie nie tylko naszego powiatu istnieje wiele miejsc składowania różnego rodzaju odpadów. Wspólnie z młodzieżą szkolną zinwentaryzowano większość miejsc składowania tych odpadów.

Za odpady złożone w miejscu do tego nie przeznaczonym odpowiada właściciel nieruchomości, a obowiązek egzekucji leży w gestii właściwej gminy. Za odpady złożone na terenie Skarbu Państwa odpowiedzialny jest Starosta reprezentujący właściciela. Odpady złożone na tych gruntach są usuwane na koszt Starostwa, bez oczekiwania na przyznane środki od Wojewody.

Corocznie z młodzieżą szkolną współorganizujemy akcję sprzątnięcia świata, a zebrane odpady zostają deponowane na składowiskach odpadów.

Pracownicy WOSRL i WDP uczestniczyli w spotkaniach w Nadleśnictwach Kliniska, Goleniów i Nowogard, gdzie wspólnie ze Strażą Leśną, przedstawicielami gmin omawiano i uzgadniano sposoby przeciwdziałania zaśmiecania środowiska leśnego i przydrożnego. Systematycznie problemy te monitorują Straże Miejskie, Straż Leśna, a w przypadkach gdzie jest domniemany sprawca sprawę kierujemy do organów ścigania. W m-cu czerwca Policja skierowała do sądu wnioski o ukaranie sprawcy zaśmiecania na terenie Długoleki.

W najbliższych dniach zostanie ogłoszona nowelizacja ustawy o czystości i porządku w gminach. Z dniem wejściem tej ustawy w życie właścicielem odpadów komunalnych stanie się gmina, a mieszkańcy będą płacić podatek tzw. „śmieciowy” od każdego mieszkańca. Sądźmy, że wprowadzenie tej ustawy w dużym stopniu uporządkuje podejmowany przez Pana problem odpadów.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Powiatu w/m
3. Sekretarz Powiatu
4. a/a

Goleniów dnia 06-06-2011 r.

WGN.0020.2011.GT

Pani
Jolanta Jarlaczyńska
Radna Rady Powiatu
w Goleniowie

Dotyczy: interpelacji zgłoszonej na posiedzeniu VII sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 26 maja 2011 r.

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na posiedzeniu VII sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 26 maja 2011 roku dotyczącej udzielenia informacji w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, uprzejmie informuję, że:

w związku z restrukturyzacją Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Mostach Powiat Goleniowski zgodnie z art. 23 ust. 4 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (DZ.U. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami) wypowiedział umowę najmu na lokal mieszkalny zajmowany przez Panią Bożenę Koniecko, z jednoczesnym zaoferowaniem lokalu położonego w tej samej miejscowości, spełniającego wymagania co najmniej takie same, jakie powinien spełniać lokal zamienny.

Powiat Goleniowski zakupił lokal mieszkalny o pow. 56,60 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 78D w Mostach, za kwotę 140.000,00 zł i przekazał jako lokal zamienny na potrzeby emerytowanej nauczycielki Pani Bożeny Koniecko zgodnie z Kartą Nauczyciela. Art. 54 ust. 1 i 4 ustawy Karta Nauczyciela określa szczegółowe uprawnienia nauczyciela wiejskiego lub małomiasteczkowego „1Nauczyciel zatrudniony na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5000 mieszkańców ma prawo do lokalu mieszkalnego na terenie gminy, w której położona jest szkoła. „4Nauczyciel po przejściu na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne zachowuje prawo do zajmowanego mieszkania. Prawo to służy także małżonkowi nauczyciela emeryta oraz dzieciom pozostającym na jego utrzymaniu i prowadzącym z nim wspólne gospodarstwo domowe”

Ustawie podlegają również nauczyciele, wychowawcy i inni pracownicy pedagogiczni zatrudnieni przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz o zmianie niektórych innych ustaw w publicznych placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz ośrodkach adopcyjno-opiekuńczych działających na podstawie ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, z późn. zm.).

Najem na przedmiotowy lokal został zawarty na czas nieokreślony w dniu 07 stycznia 2011 roku z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2011 roku.

Rada Powiatu w Goleniowie Uchwałą nr XX/163/2000 z dnia 26 października 2000 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony uchwaliła między innymi zasady nabywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu.

Zgodni z § 5 pkt. 2 ww. uchwały „lokale będące przedmiotem najmu mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej według uprawnień wynikających z art. 34 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem kosztów przygotowania dokumentacji geodezyjnej i operatu szacunkowego”.

Jednocześnie zgodnie z § 6 ust 1, 2 i 3 przedmiotowej uchwały „1. nabywcom lokali mieszkalnych, sprzedawanych w trybie bezprzetargowym, o których mowa w § 5 pkt 2 od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty”. „2. Bonifikaty udziela się w zależności od miejsca położenia nieruchomości budynkowych i lokalowych na zasadach określonych w uchwale właściwej rady gminy obowiązującej na dzień wykazania nieruchomości do sprzedaży”. „3. Suma zastosowanych bonifikat nie może przekroczyć 90 % wartości szacunkowej sprzedawanych nieruchomości”.

Nie mniej jednak zgodnie z art. 32 ust.3 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 143 poz. 1592 ze zmianami) to do zadań Zarządu Powiatu należy racjonalne gospodarowanie mieniem powiatu. Racjonalne gospodarowanie to jest między innymi gospodarka budżetem powiatu.

Powiat Goleniowski wydatkował kwotę 140.000,00 zł na zakup lokalu zamiennego + 1.387,06 koszt aktu notarialnego, dodatkowo partycypował w kosztach remontu lokalu wydatkując na ten cel 5.500,00 zł. W sumie poniósł koszty w wysokości 146.887,06 zł

Najemcą lokalu Pani Bożena Koniecko miesięcznie na rzecz Powiatu Goleniowskiego uiszcza kwotę 271,68 zł

Mając na uwadze zapisy § 6 ust 1, 2 i 3 uchwały Rady Powiatu w Goleniowie, Najemca lokalu mieszkalnego, w przypadku jego wykupu i przy zastosowaniu należnych bonifikat, na rzecz Powiatu uiszczyłby kwotę 42.000,00 zł. Różnica pomiędzy poniesionymi kosztami ze strony Powiatu, a kwotą wykupu wynosi 104.887,06 zł.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w Goleniowie rozpatrując sprawę ze strony ekonomiczno - finansowej zdecydował o nie wykazywaniu przedmiotowego lokalu do sprzedaży.

Pani Bożena Koniecko o restrukturyzacji Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Mostach, a tym samym o opuszczeniu zajmowanego lokalu była informowana przez Dyрекcję Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej już przed dwoma laty. Liczyła się z tym, że będzie musiała opuścić zajmowany przez siebie lokal, nie mniej jednak w tym zakresie nie poczyniła żadnych kroków oraz zdawała sobie sprawę, że Powiat Goleniowski po zakupie nowego lokalu nie będzie zainteresowany na dzień dzisiejszy jego zbyciem.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że podobna sytuacja dotyczy dodatkowo jeszcze dwóch najemców lokali mieszkalnych z zasobu Powiatu Goleniowskiego i pozytywne rozpatrzenie wniosku Pani Koniecko spowoduje roszczenia z ich stron.

W przeszłości Powiatu Goleniowskiego posiadał w swoim zasobie lokale mieszkalne, które zostały przekazane z zasobu Skarbu Państwa na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999 roku w sprawie trybu przekazania mienia przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiatu oraz określenia kategorii mienia wyłączanego z przekazania, w związku z tym nie ponosił kosztów ich zakupu, a uzyskane środki z ich sprzedaży, po zastosowaniu bonifikat, stanowiły dochód Powiatu.

Do wiadomości:

1. Pan Witold Kaleczyc
Przewodniczący Rady Powiatu
2. Ryszard Bulowski
Sekretarz Powiatu

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄD POWIATU

mgr Tomasz Stanisławski