



Goleniów, dnia 26 lutego 2013 roku

WRIP.272.4.9.2013.JG

Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: postępowania o udzieleniu zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa części hotelowej obiektu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie w celu dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej”.

Wyjaśnienie nr 2

W związku ze złożonymi zapytaniami dotyczącymi zapisów zawartych w SIWZ działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z późn. zm. wyjaśniam:

Pytanie nr 1. Proszę o wskazanie jakim przewodem mają zostać wykonane pętle sygnałowe systemu sygnalizacji pożaru. W opisie podany jest przewód YnTKSYekw 2x1x0,8 czyli przewód ekranowany – typowy dla systemów sygnalizacji pożaru, natomiast na rysunkach oraz w przedmiarze robót przewód HDGS 2x1 – nieekranowany. Przewód HDGS stosowany jest do elementów wykonawczych takich jak sterowania sygnalizatorami itp. Jego zastosowanie jest zbędne i niepotrzebnie zwiększa koszt instalacji, ponadto nie nadaje się w przypadku konieczności ekranowania pętli dozorowych.

Odpowiedź: Pętle należy wykonać przewodem YnTKSYekw 2x1x0,8.

Linie sygnałowe: HDGSx2x1mm².

Uwaga: Ponieważ dobrana centrala DF6000 jest centralą dwu pętlową - pętle należy połączyć ze sobą w sposób: 0.11 z 1.15 – Pierwsza pętla, 2.24 z 3.27 – druga pętla (wg zmienionego schematu blokowego E10).

Pytanie nr 2. W projekcie brakuje jednoznacznego wskazania czy w drzwiach DZ1 oraz D1 służących do napowietrzania mają otwierać się oba skrzydła drzwi czy tylko jedno w przypadku zadziałania systemu oddymiania. Jak wynika z konieczności zastosowania modułu kolejności otwierania skrzydeł FS 41 w każdym z drzwi mają otwierać się dwa skrzydła, w takim wypadku niezbędne jest zastosowanie po 2 szt. napędów drzwiowych DSS500 na drzwi DZ1 oraz D1 czyli łącznie 4 szt. oraz po 1 szt. modułów FS 41 czyli łącznie



2 szt. Projekt oraz przedmiar zawiera 2 szt. napędów DSS 500 oraz 1 szt. modułu FS 41. Proszę o odpowiedź ile napędów DSS500 oraz modułów FS 41 należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Drzwi DZ1 oraz D1 – oba skrzydła wyposażone w DDS, czyli 4x DDS oraz 2xFS41.

Pytanie nr 3. Projekt przewiduje zastosowanie „elektrozwiernie” EM 7500-D w drzwiach wejściowych DZ1 oraz D1. Proszę o podanie na których skrzydłach mają zostać zainstalowane elektrozwoiry EM 7500-D oraz czy i w jaki sposób ma być realizowane zwalnianie drzwi na wypadek zadziałania systemu oddymiania, systemu sygnalizacji pożaru oraz na wypadek konieczności ewakuacji. W projekcie brakuje okablowania elektrozwoir, zasilaczy oraz innych niezbędnych elementów służących do prawidłowego działania elektrozwoir. Proszę o podanie czy i jak ma być realizowane otwieranie drzwi z zewnątrz w przypadku „trzymania” elektrozwoir. W projekcie budowlanym na rysunku nr 9 przy opisie drzwi DZ1 oraz D1 podane jest, iż należy przewidzieć elektrorygły rewersyjne. Czy elektrorygły należy wycenić i zamontować w drzwiach? Jeśli tak proszę podać w ilu skrzydłach, w jaki sposób mają być zasilane oraz w jaki sposób ma być realizowane ich zwalnianie w warunkach normalnego użytkowania.

Odpowiedź: Elektrozwoirnie i elektrorygły.

Drzwi DZ1 są drzwiami zewnętrznymi, które z przyczyn bezpieczeństwa muszą być zamykane. Drzwi DZ1 muszą być wyposażone w elektrozamek rewersyjny, który spowoduje, iż w razie uruchomienia alarmu drzwi będą mogły swobodnie się otworzyć.

Drzwi D1 nie muszą być wyposażone w zamek rewersyjny gdyż nie będą one zamykane.

Odstępuje się od zastosowania elektrozwoir - nie ma takiej konieczności przedsięwzięcia nie wymaga wydzielenia p. poż.

Pytanie nr 4. Jakim przewodem ma zostać wykonane okablowanie czujnika deszczowo-wiatrowego oraz gdzie czujnik ma być zamontowany?

Odpowiedź: Czujka deszczowo – wiatrowo powinna być montowana na zewnątrz, na niedużym maszcie lub innym elemencie konstrukcyjnym, tak ażeby nie była osłonięta ścianami lub innymi częściami budynku. Może być ona podłączona dowolnym kablem, który może być stosowany na zewnątrz (zaleca się stosowanie kabli giętkich). Wytyczne to minimum 4 żyły, jeśli nie jest osłonięty to odporny na utlenianie i promieniowanie UV, przewód bezklasowy.



Pytanie nr 5. Zgodnie ze specyfikacją techniczną przewody należy układać natynkowo lub podtynkowo w rurkach RL 16. Jak wynika z projektu budowlanego stropy w budynku wykonane są z płyt żelbetowych typu „Żerań” Ułożenie rurki RL z przewodami w podtynkowo na suficie wymagałoby cięcia oraz bruzdowania w płycie stropu żelbetowego na głębokość min. 25 mm co może osłabić konstrukcję płyty. W nowoczesnym budownictwie na stropach żelbetowych instalacje układane są bez osłon następnie tynkowane. Czy Zamawiający zezwoli na ułożenie pętli sygnałowych na suficie bez rur osłonowych RL? Uprości to instalację oraz obniży koszt gdyż do ułożenia wystarczy zbić jedynie wierzchnią warstwę tynku. Aprobata techniczna przewodu YNTKSYekw dopuszcza montaż podtynkowy bez osłon PCV. Czy Zamawiający zezwala na ułożenie instalacji do czujek natynkowo w listwach PCV?

Odpowiedź: Przewody układać tylko i wyłącznie podtynkowo

Pytanie nr 6. Proszę o potwierdzenie czy instalacja oddymiania do napędów drzwiowych ma zostać wykonana natynkowo w listwach PCV 32x15 (pkt 3.3 opisu). Jeśli tak konieczne będzie zastosowanie systemu EI90 dla przewodu HDGS 3x2,5 a co za tym idzie koryt dużo większych niż 32x15.

Odpowiedź: Przewody układać tylko i wyłącznie podtynkowo.

Pytanie nr 7. Czy w zakres zamówienia wchodzi szpachlowanie i malowanie bruzd po wykonaniu instalacji? W projekcie budowlanym, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze podane jest jedynie zaprawianie bruzd. Jeśli malowanie wchodzi w zakres proszę o podanie czy dotyczy tylko miejsc po bruzdach czy całych ścian i sufitów.

Odpowiedź: Dotyczy to całych ścian i sufitów (Malowanie całej klatki).

Pytanie nr 8. W jaki sposób ma być zasilana oraz sterowana żaluzja EI30? Czy zasilanie żaluzji ma być buforowane? Na projekcie brakuje okablowania do zasilania i sterowania żaluzją.

Odpowiedź: Żaluzja nie ma własnej centrali i zasilania, zostanie podłączona do modułu sterującego (nr na pętli 1.13), Należy zastosować dodatkowo zasilacz pożarowy posiadający certyfikat i niezbędną aprobatę.

Pytanie nr 9. Czy kosztorys dołączony do oferty ma być szczegółowy i na jakiej podstawie ma zostać wykonany? Na podstawie KNR czy wyceny indywidualnej?



Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ cz. Część XVII pkt. 2 Kosztorys ofertowy należy opracować wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka r-g, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które Wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia. Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego **kosztorys szczegółowy nie będzie podlegać ocenie.**

Kosztorys ofertowy będzie niezbędny do:

- a) rozliczenia się z Wykonawcą w sytuacji, jeżeli powstaną okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub będzie konieczność zaniechania części robót;
- b) porównania cen zasadniczych elementów oferty, które mają wpływ na jakość i kompletność wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) stwierdzenia, czy przedmiot zamówienia będzie wykonany z użyciem materiałów i urządzeń potwierdzających wymagania Zamawiającego co do sposobu wykonania.

Pytanie nr 10. Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy kosztorys dołączony do oferty będzie podlegał ocenie czy nie. W części XVII pkt. 2 Zamawiający podaje, iż kosztorys nie będzie podlegał ocenie, natomiast w tym samym punkcie ust. C Zamawiający podaje: kosztorys będzie niezbędny do: „stwierdzenia, czy przedmiot zamówienia będzie wykonany z użyciem materiałów i urządzeń potwierdzających wymagania Zamawiającego co do sposobu wykonania”. Zatem zapis punktu 2 c stwierdza, iż kosztorys będzie podlegał ocenie. Jakie konsekwencje formalno-prawne będzie miało nie ujęcie w pozycjach kosztorysu elementów robót pomocniczych np. wykucie otworu pod belkę lub pominięcie materiału np. kołków montażowych czy opisanego w projekcie łańcucha do zabezpieczenia przejścia? Czy w takiej sytuacji Zamawiający odrzuci ofertę? Czy przedmiotem zamówienia jest montaż klapy oddymiania ? – W przedmiarze jest jedynie wycięcie otworu w stropie.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje stanowisko, że na etapie badania oferty kosztorys ofertowy nie będzie podlegał ocenie. Jednak w sytuacji problemowej np. podejrzenie użycia innych materiałów mających wpływa na jakościowe wykonanie zamówienia możliwe jest przeanalizowanie załączonego kosztorysu. W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym, pominięcie materiałów pomocniczych w kosztorysie nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowego wykonania zadania. Przedmiotem zamówienia jest również montaż klapy oddymiania. Przedmiar należy traktować jako pomocniczy.



Pytanie nr 11. Co oznacza zapis pkt. 3.4 projektu budowlanego: puszka rozgałęźna będąca w gestii inwestora ?

Odpowiedź: Usuwa się zapis.

Pytanie nr 12. Czy centrala systemu sygnalizacji pożaru ma mieć wbudowaną drukarkę zdarzeń?

Odpowiedź: Dobrana centrala posiada pamięć zdarzeń (wymagana) oraz drukarkę zdarzeń, która jest tutaj zalecana ze względu na późniejszą eksploatację systemu, szybszą weryfikację potencjalnych alarmów, uszkodzeń.

Pytanie nr 13. Czy w wycenie należy ująć moduł MARDF6 służący do podłączenia urządzenia „UTA”?

Odpowiedź: Tak ponieważ będzie monitoring do SSP.

Pytanie nr 14. Czy centrala będzie monitorowana przez straż pożarną?

Odpowiedź: Tak – zalecenie z ekspertyzy technicznej.

Uwaga,

Centralę oddymiania wysterowujemy i monitorujemy przez moduł kontrolno sterujący MIO systemu SSP(np. HTKSH4x2x0.8), centralę oddymiania zasilamy przewodem o odporności ogniowej PH z przed wyłącznika głównego.

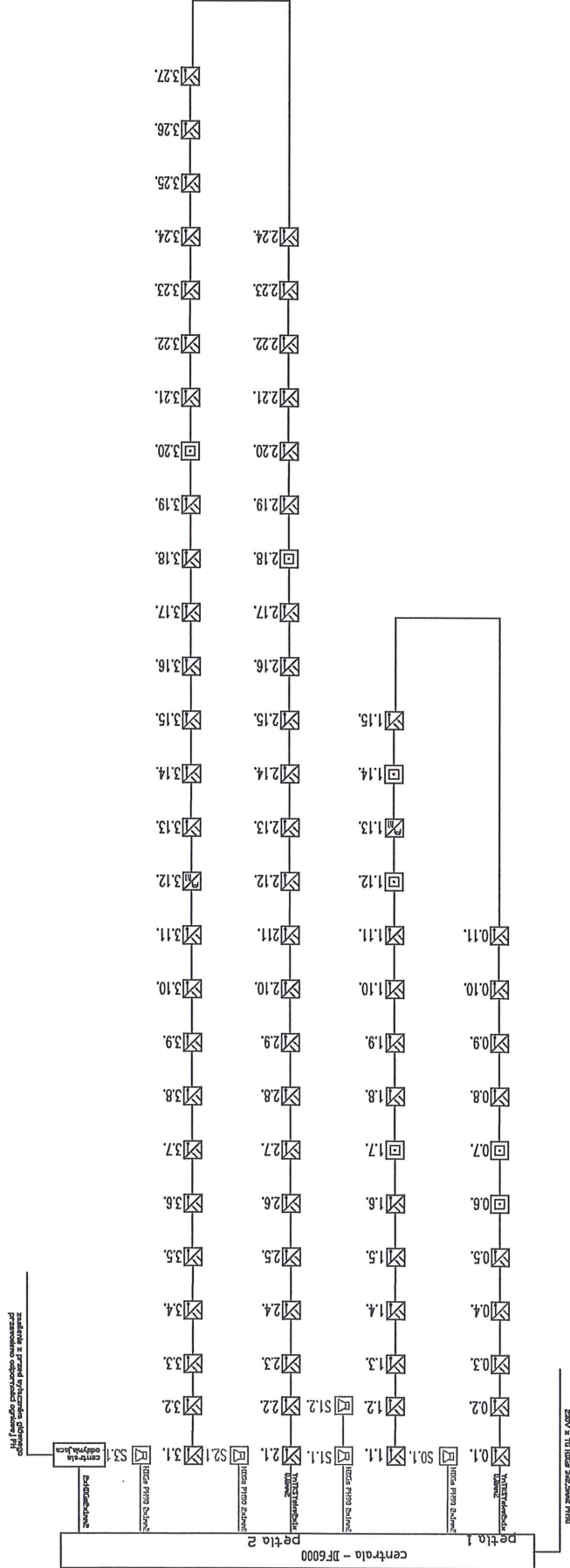
Pytanie nr 15. Przebudowa części hotelowej obiektu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie w celu dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej", czy ten budynek jest budynkiem zbiorowego zamieszkania, sklasyfikowanego wg PKOB 1130?

Odpowiedź: Zgodnie Klasyfikacją PKOB budynek jest sklasyfikowany jako 1211.

Z poważaniem

Z up. STAROSTY

Lukasz Mituła
DYREKTOR WYDZIAŁU ROZWOJU
INWESTYCJI I PROMOCJI



SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU	
<input checked="" type="checkbox"/>	czujka optyczna dymu
<input type="checkbox"/>	czujka temperatury
<input checked="" type="checkbox"/>	multisensor optyczno - temperatury
<input checked="" type="checkbox"/>	czujka optyczna ze wskazaniem zasilania w przesłazce międzysektorowej
<input type="checkbox"/>	reżym ostrzegawczy pożaru
<input checked="" type="checkbox"/>	sygnalizator optyczno-akustyczny
<input checked="" type="checkbox"/>	moduł kabinatko-sterujący
<input checked="" type="checkbox"/>	moduł linii bocznej IKS1840 z zasilaczem buforowym
<input checked="" type="checkbox"/>	centra sygnalizacji pożaru
1.1.	opis elementu półnogi nr 105; nr elementu na płci 1015K16W 2x1x0,8
S1.1.	opis sygnalizatora nr 101; nr elementu - 1010a 2x1

PRACOWNIA JACKOWSKI STUDIO ZASTRZEGA PRAWA AUTORSKIE
 ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH
 WYKONSTYTUOWANE I WYKONANE TĘCZĄ PROJEKTU ORAZ
 WYKONANE ZMIAN W PROJEKCIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORA
 BEZ ZABRANIONIE.
 UWAGA:
 PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH, WYKONAWCA
 W PRZYPADKU JAKICHKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI I RÓŻNIC MIĘDZY
 WYKONANĄ PRACĄ A WYKONANĄ PRACĄ ARCHITECTA PRZEWIDZIEGO PROJEKTU,
 W SPRAWACH NIE OKREŚLONYCH DOKUMENTACJĄ OBIOWIAZUJĄ:
 - PRAWO BUDOWLANE
 - WARUNKI TECHNICZNE JAKIM POWINNY ODPOWIEDZ BUDOWNY
 - WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
 - WYTYCZNE INSTRUKCJE SAMOCENNY DOKUMENTACJA
 ATYSTY TIB. WARUNKI TECHNICZNE PRODUCENTOW

Jackowski Studio
 Projekt: Projekt przebudowy części hotelowej obiektu Zespołu Szkół
 Ponadgimnazjalnych w celu dostosowania do wymogów
 ochrony przeciwpożarowej
 ul. Niepodległości 1, 72-100 Goleńdów

INFORMACJE: POSEPL
 185/SZ/77
 145/87

INFORMACJE: USZANE
E10

INFORMACJE: SZKALA
1:100

INFORMACJE: DATA
SIERPIEŃ 2012

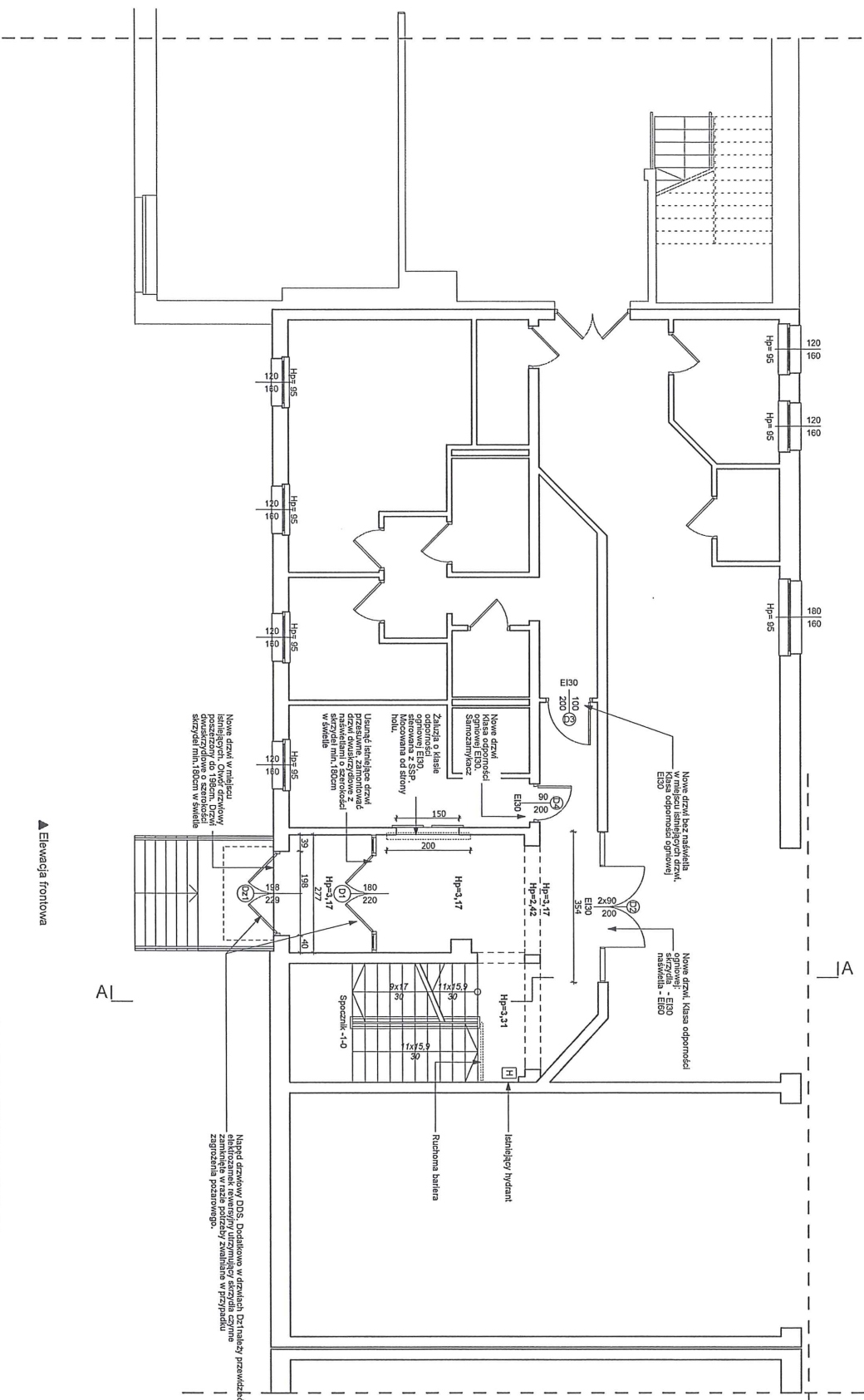
INFORMACJE: TYTUŁ
System sygnalizacji pożaru SSP - schemat

INFORMACJE: TYTUŁ
ELEKTRYKA

INFORMACJE: TYTUŁ
 518 60 60 66
 505 42 48 65

INFORMACJE: TYTUŁ
 73-110 Stargard Szczeciński
 ul. Wileńska 5/4

INFORMACJE: TYTUŁ
 Powiat Goleńdowski, ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleńdów



▲ Elewacja frontowa

PRACOWNIA ARCHITECTURALNO DZISTREDA PRACOWNIA AUTORSKIE
 ZJAWIA SIĘ W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W MIEJSCU
 ZJAWIA SIĘ W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W MIEJSCU
 WYMAGOWANIE ZMIAN W PROJEKCIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORA
 JEST ZASADNICZYM
 JAKIŚ PRZYSPIRANIEM DO ROBOTY BUDOWLANOJ, WYKONAWCA
 JEST ZOBOWIĄZANY DO SPRAWOZDANIA WYKONANIA W KONTAKCIE
 PROJEKTOWA I STANOWI ISTNIEJĄCY NALICZ POLIPEPTYDOWE
 ARCHITECTURA PROJEKTOWA
 W SPRAWACH NIE DOKREŚLONYCH DOKUMENTACJA OBYDWUJDUŻY
 - PRAWO BUDOWLANE, JAKIŚ POWINNY ODPORNOŚĆ BUDYNKI
 - ICH USTANOWIENIE
 - BUDOWLANOJ, WYKONAWCA
 - WYKONAWCA, ŚWIADCZYWA OBYDWUJDUŻY
 - ALIENI, WYKONAWCA

Napęd drzewny DDS, Dodatkowa w drzwiach, Drzwi należy przewieźć
 zainstalować w czasie prac przy zainstalowaniu w przypadku
 zagrożenia pożarowego.

PROJEKT WYKONAWCZY

Jackowski studio
 info@jackowskistudio.com
 www.jackowskistudio.com

73-110 Szczepanów 518 60 80 66
 ul. Miłostki 5/1 505 42 48 65

ARCHITECTURA

PROJEKTOWA: ARCHITECTURA
 WYKONAWCA: ARCHITECTURA
 TYTUŁ PRACOWNI: Rzut parteru - projekt

DATA: 1-100
 STRONA: 9

PROJEKTOWA:	WYKONAWCA:	DATA:	STRONA:
ARCHITECTURA	ARCHITECTURA	1-100	9