

Gryfice, dnia 12 lutego 2013 r.

UAiB.6740.48.2013.AB

DECYZJA NR 55/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszą zmianą) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2013 r. (data wpływu 28.01.2013 r.) Pana Pawła Jackowskiego (upoważnienie Powiatu Goleniowskiego WRIP.272.7.9.2012.MN z dnia 06.08.2012 r. oraz pełnomocnictwo Powiatu Goleniowskiego WRIP.272.7.10.2012.MN z dnia 10.08.2012 r.),

działając na mocy postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 grudnia 2012 r. znak: AP-1.7840.6.46.2012.KS

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla **Powiatu Goleniowskiego**
z/s 72-100 Goleniów, ul. Dworcowa 1

obejmujących **przebudowę (w celu dostosowania do wymogów ochrony ppoż.) części hotelowej budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych przy ulicy Niepodległości 1 w Goleniowie, na działce o numerze geodezyjnym 94/5 w obrębie Goleniów - 1;**

kategoria obiektów budowlanych – IX;

autorzy projektu: mgr inż. arch. Paweł Jackowski – uprawnienia nr 7/ZPOIA/OKK/2007 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (ZP-0535), mgr inż. arch. Dominika Jackowski – uprawnienia nr 6/ZPOIA/OKK/2007 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (ZP-0534);

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Należy spełnić wymogi organów opiniujących. Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (gruz, ziemia z wykopów oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243). Po zakończeniu robót zajęte pomieszczenia i grunty przyległe należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę o numerze geodezyjnym 94/5 w obrębie Goleniów - 1.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony (art. 107 § 4 K.p.a.).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
Dariusz Grochowtch
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK:

1. P.B. – Projekt przebudowy części hotelowej obiektu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie w celu dostosowania do wymogów ochrony przeciwpożarowej

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Paweł Jackowski + zał.
działający z upoważnienia Powiatu Goleniowskiego
2. a/a + zał.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie + zał.
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie
72-100 Goleniów, ul. Niepodległości 1

