

Uchwała Nr 508/100/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 12 grudnia 2012 roku

w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości oraz ustalenia ceny wywoławczej do przeprowadzenia rokowań

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908), art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

§1.1. Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż, nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **155/2** o pow. 53511 m², położonej w obrębie Mosty, gmina Goleniów, odstępuje się od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawia się zbyć nieruchomość w drodze rokowań

2. Ustala się cenę wywoławczą podjęcia rokowań w wysokości 2.500.000,00 zł.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny wywoławczej na 10 rat rocznych.
4. Ustala się pierwszą ratę w wysokości nie mniejszej niż 1.500.000,00 złotych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Z zasobu Powiatu Goleniowskiego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego została przeznaczona nieruchomość zabudowana zespołem pałacowo-parkowym, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **155/2** o pow. 53511 m², położoną w obrębie Mosty, gmina Goleniów

Wobec negatywnego pierwszego i drugiego przetargu, zgodnie z przepisem art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) „jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi”.

Proponuję zorganizować rokowania na przedmiotową nieruchomość z ceną wywoławczą 2.500.000,00 zł (*słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100*) z możliwością rozłożenia na raty, przy czym I rata nie może być niższa niż 1.500.000,00 złotych.