

Uchwała Nr 529/104/13
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 16 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz § 4 ust. 3b Uchwały Nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie zmienionej uchwałą Nr XIV/135/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 grudnia 2007 r. oraz uchwałą Nr XXV/259/09 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009 r. oraz uchwałą Nr XI/87/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 24 listopada 2011 r. Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, których przedmiotem są:
- 1) powierzchnia holu (2 m²) z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy stojącej;
 - 2) piwnica nr 2 z przeznaczeniem na magazynowanie.
2. Przedmioty najmu wymienione w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.
- § 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umów najmu, które zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

UZASADNIENIE

Umowy najmu tracą moc z uwagi na upływ czasu na jaki zostały zawarte. Dotychczasowi najemcy wyrazili wolę kontynuacji przedmiotowych umów. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3b uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w poniższych wysokościach:

- z tytułu zawarcia umowy najmu piwnicy o powierzchni $49\text{m}^2 - 120\text{ zł} \times 12\text{ m-cy} = 1440\text{ zł}$
Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu $2,45\text{ zł/m}^2$
- z tytułu zawarcia umowy najmu powierzchni holu (2 m^2) $80\text{ zł} \times 12\text{ m-cy} = 960\text{ zł}$
Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu 40 zł/m^2

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu. Najemcy zostaną obciążeni podatkiem Vat.

Opracowała:

Agnieszka Kulinicz