

**Zarząd Powiatu Goleniowskiego ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej położonej w obrębie Mosty (gm. Goleniów, woj. zachodniopomorskie)
składającej się z działki Nr 155/2 pow. 53511 m²**

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość zabudowana stanowiąca zespół pałacowo-parkowy. Częścią składową nieruchomości są: budynek pałacu o pow. użytkowej 2550 m², budynek oficyny-wozowni o pow. użytkowej 750 m², park dworski.

W budynku pałacu znajdują się zabytkowe elementy architektonicznego wystroju i stałego wyposażenia

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków pod nr 755 - pałac dworski, nr 821 park dworski, oficyna ujęta jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ10/00030591/7.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów nieruchomość oznaczona jest jako tereny usług z usługami rzemiosła, w strefie rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny leśne, tereny zabudowane i zurbanizowane – plac sportowy, stanowisko archeologiczne na części terenu; teren objęty ochroną konserwatorską; strefa ochrony krajobrazu.

Ogłoszone uprzednio przetargi nie dały rezultatu, a zorganizowane były:

I przetarg – 26.06.2012 r.

II przetarg – 04.12.2012 r.

Rokowania odbędą się w dniu 20 lutego 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1 (I piętro pokój 125)

Cena wywoławcza nie może być niższa niż **2.500.000,00 zł** (*słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100*)

Wysokość zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy ustalono na kwotę **200.000,00 zł** (*słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100*).

W stosunku do nabywcy, zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedawcy. Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie niezwłocznie zwrócona, nie później jednak niż 3 dni od dnia odpowiedni: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania Mosty” do dnia 14 lutego 2013 r. do godz. 15³⁰ w sekretariacie Starosty Goleniowskiego (pok.121 na I piętrze).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w rokowaniach, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz stosownych pełnomocnictw.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 200.000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie 15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 w terminie do dnia 14 lutego 2013 r. r. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się

dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach będzie okazanie wpłaty zaliczki oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.), a ponadto cudzoziemcy zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązani są posiadać promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęła tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91) 418-05-12 wew. 238, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o rokowaniach jest zamieszczone na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie