

UCHWAŁA Nr 267/56/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 12 stycznia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Zarząd Powiatu,

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: **146/1** o pow. 936 m² oraz **146/3** o pow. 2213 m², **146/2** o pow. 828 m² położonych w obrębie 3 miasta Nowogard na zasadach określonych w załączonym projekcie. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ10/00015459/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Opracowała: Grażyna Trzeciak

Uzasadnienie

W wyniku zakończenia prac związanych z podziałem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **146** o pow. 3977 m² położonej w **obrębie 3 miasta Nowogard**, Plac Wolności 9 powstały 3 działki:

- **Nr 146/1 o pow. 936 m²** zabudowana budynkiem biurowym. Budynek ten stanowi własność Powiatu Goleniowskiego i Skarbu Państwa (inspekcja weterynaryjna)
- **146/2 o pow. 828 m²** zabudowana budynkami transporty i łączności (garażami). Budynki te stanowią własność Powiatu Goleniowskiego, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych.
- **146/3 o pow. 2213 m²** zabudowana budynkiem innym niemieszkalnym stanowiącym własność osoby fizycznej.

W nowopowstałych działkach istnieje, w stosunku do gruntu oraz części wspólnych budynków, współwłasność Powiatu Goleniowskiego, Skarbu Państwa i osób fizycznych, dlatego też zachodzi konieczność uregulowania własności gruntu i części wspólnych budynków poprzez wzajemne zniesienie współwłasności..

Wzajemne rozliczenie pomiędzy współwłaścicielami nieruchomości Nr 146/1, 146/2 oraz 146/3 nastąpi bez rozliczeń finansowych, na podstawie zmiany udziałów dostosowanych do zmian w powierzchni działek 146/1, 146/2 i 146/3.

Opracowała: Grażyna Trzeciak