

UCHWAŁA Nr 466/96/12  
Zarządu Powiatu w Goleniowie  
z dnia 15 listopada 2012 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem działki 100 o pow. 3221 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Maszewa oraz zastosowania odmiennej stawki.**

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z § 11 ust. 1 i ust. 3 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą nr XVI/138/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 czerwca 2012 r, Uchwałą nr XVI/139/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 czerwca 2012 r.) oraz § 1 Rozdziału III Uchwały nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r., Uchwałą nr 297/64/12 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 14 marca 2012 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu,*

**Zarząd Powiatu w Goleniowie, uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość oznaczoną numerem działki 100 o pow. 3221 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 3 miasta Maszewa, z przeznaczeniem na składowanie drewna oraz przechowywanie maszyn.

§ 2. Ustala się odmienną miesięczną stawkę wyjściową czynszu do przetargu za dzierżawę ww. nieruchomości na poziomie 0,32 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Opracowała: Iwona Sobczak

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 561, z późn. zm.) przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem działki 100, położoną w obrębie 3 miasta Maszewa.

Dnia 1 sierpnia 2012 r. wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy ww. nieruchomości na okres 3 lat. Wnioskodawca proponował czynsz dzierżawny w wysokości 1.000,00 zł netto.

Zarząd Powiatu w Goleniowie na posiedzeniu w dniu 30 sierpnia 2012 r. Uchwałą nr 420/86/12 *w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem działki 100 o pow. 3211 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Maszewa* ustalił stawkę wyjściową czynszu do przetargu za dzierżawę ww. nieruchomości w wysokości 1,12 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT (stawka czynszu nie obejmowała podatku od nieruchomości).

Ww. stawka jest zgodna z Uchwałą nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (z późn. zm.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*.

Dnia 5 listopada 2012 r. miał nastąpić I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na składowanie drewna, przechowywanie maszyn. Z uwagi na brak zgłoszeń uczestnictwa do przetargu (nikt nie wpłacił wadium), przetarg nie doszedł do skutku.

Zgodnie z art. 39 ww. ustawy „jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, (...)”.

Zarząd Powiatu w Goleniowie korzystając z uprawnień wynikających z ww. uchwały w uzasadnionych przypadkach może w drodze uchwały ustalić odmienną stawkę niż wynikająca z niniejszej uchwały.

Obecnie na rynku nieruchomości występuje tendencja spadkowa nie tylko co do transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości, ale także co do dzierżawy i najmu. Pod uwagę należy również wziąć fakt, iż powiat ponosi koszty podatku od nieruchomości a także koszty ogłoszenia do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym proponuję wydzierżawić przedmiotową nieruchomość za stawkę 0,32 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 12.330,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.