

**Zarząd Powiatu w Goleniowie  
ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony**

Przedmiot najmu – lokal użytkowy **nr 117 o pow. 18,08 m<sup>2</sup> - wadium 40,00 zł** usytuowany na I piętrze w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie na działce nr 146/1 w obrębie 3 miasta Nowogard. Oddanie przedmiotu najmu nastąpi na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wywoławcza stawka wyjściowa za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego wynosi 22,15 zł plus podatek VAT 23 % w stosunku miesięcznym. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2012 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1 (pokój 125).**

**I przetarg ustny nieograniczony**

Przedmiot najmu – lokal użytkowy **nr 419 o pow. 19,31 m<sup>2</sup> - wadium 52,00 zł** usytuowany na IV piętrze w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie na działce nr 146/1 w obrębie 3 miasta Nowogard. Oddanie przedmiotu najmu nastąpi na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wywoławcza stawka wyjściowa za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego wynosi 27,00 zł plus podatek VAT 23 % w stosunku miesięcznym. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2012 r. o godz. 9<sup>30</sup> w Starostwie Powiatowym w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1 (pokój 125).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości i numeru NIP oraz dodatkowo w przypadku osób prawnych: numeru REGON, wypisów z rejestrów i stosownych pełnomocnictw.

Wadium należy wpłacić do dnia **05 grudnia 2012 r.** w kasie znajdującej się w Starostwie Powiatowym w Goleniowie lub na konto: Bank Spółdzielczy w Goleniowie 15 9375 0002 0000 0459 2000 0040 (wymagane potwierdzenie przelewu). Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się w poczet czynszu najmu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która wygrała przetarg.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 204 II piętro) lub telefonicznie 91-418-05-12 wew. 239.