

**Uchwała Nr 452/91/12**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 3 października 2012 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokali użytkowych mieszczących się w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie na czas nieoznaczony.***

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie zmienionej uchwałą Nr XIV/135/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 grudnia 2007 r. oraz uchwałą Nr XXV/259/09 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009 r. oraz uchwałą Nr XI/87/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 24 listopada 2011 r. Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§1.1.Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem są:

- 1) część rehabilitacyjna o powierzchni 314,26 m<sup>2</sup>;
- 2) lokal użytkowy nr 201 o powierzchni 18,17 m<sup>2</sup>;
- 3) lokal użytkowy nr 117 o powierzchni 28,11 m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rehabilitacji.

2. Przedmioty najmu wymienione w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

## UZASADNIENIE

W dniu 22 sierpnia 2012 r. do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie wpłynął wniosek Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. o bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na pomieszczenia, w których dotychczas świadczone były usługi rehabilitacji i fizjoterapii. Uchwałą Nr XVII/156/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 27 września 2012 r. udzielona została zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości ze Szpitalnym Centrum Medycznym w Goleniowie Sp. z o.o. Biorąc za podstawę § 4 ust. 3 Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie zmienionej uchwałą Nr XIV/135/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 grudnia 2007 r. oraz uchwałą Nr XXV/259/09 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009 r. oraz uchwałą Nr XI/87/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 24 listopada 2011 r. do zawarcia umowy na czas nieoznaczony niezbędne jest uzyskanie zgody Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie zwiększenie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego w poniższych wysokościach z tytułu:

- zawarcia umowy najmu części rehabilitacyjnej (314,26 m<sup>2</sup>) – 10.706,84 zł x 12 m-cy = 128.482,08 zł  
Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu 34,07 zł/m<sup>2</sup>
- zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 201 o powierzchni 18,17 m<sup>2</sup> – 619,05 zł x 12 m-cy = 7.428,60 zł  
Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu 34,07 zł/m<sup>2</sup>
- zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 117 o powierzchni 28,11 m<sup>2</sup> – 957,71 zł x 12 m-cy = 11.492,52 zł  
Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu 34,07 zł/m<sup>2</sup>

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Najemcy zostaną obciążeni kosztami opłat za media.