

**Zarząd Powiatu w Goleniowie**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Mosty (gm. Goleniów,**  
**woj. zachodniopomorskie) składającej się z działki Nr 155/2 pow. 53511 m<sup>2</sup>**

1. Nieruchomość stanowi zespół pałacowo-parkowy, częścią składową nieruchomości są: budynek pałacu o pow. użytkowej 2550 m<sup>2</sup>, budynek oficyny-wozowni o pow. użytkowej 750 m<sup>2</sup>, park dworski.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Goleniowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ10/00030591/7.
3. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków pod nr 755 - pałac dworski, nr 821 park dworski, oficyna ujęta jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów nieruchomość oznaczona jest jako tereny usług z usługami rzemiosła, w strefie rozwoju działalności gospodarczej oraz tereny leśne, tereny zabudowane i zurbanizowane – plac sportowy, stanowisko archeologiczne na części terenu; teren objęty ochroną konserwatorską; strefa ochrony krajobrazu.
5. W budynku pałacu znajdują się zabytkowe elementy architektonicznego wystroju i stałego wyposażenia.
6. Przetarg odbędzie się w **dniu 04 grudnia 2012 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Goleniowie ul. Dworcowa 1, **pokój nr 401.**
7. Cena wywoławcza wynosi **2.516.580,00 zł** (w tym uwzględniono bonifikatę z tytułu wpisania do rejestru zabytków w wysokości 38. %). Towar zwolniony z podatku VAT.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesieniem przelewem wadium w wysokości **251.658,00 zł** na konto Starostwo Powiatowe w Goleniowie Bank Spółdzielczy w Goleniowie **15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 w terminie do dnia 30 listopada 2012 r.** Wpłata wadium zostanie uwzględniona, gdy ww. kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 34.850,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz stosownych pełnomocnictw. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.
11. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm), a ponadto cudzoziemcy zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązani są posiadać promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
12. Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
13. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.
14. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
15. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
16. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Goleniowie ul. Dworcowa 1, pokój 203 lub pod nr tel. (91)418-05-12 wew. 238, 240.