

**Uchwała nr XVII/156/12  
Rady Powiatu w Goleniowie  
z dnia 27 września 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości ze Szpitalnym Centrum Medycznym w Goleniowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908) Rada Powiatu w Goleniowie

**u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

**§1.1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony ze Szpitalnym Centrum Medycznym w Goleniowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – w odniesieniu do pomieszczeń znajdujących się w budynku pływalni Fala, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie, położonym na działce nr 94/4 przy ulicy Niepodległości 1 w obrębie nr 1 miasta Goleniów – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie rehabilitacji i fizjoterapii.

2. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1 obejmują:

- 1) lokal użytkowy nr 201 o powierzchni 18,17 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze budynku pływalni;
- 2) lokal użytkowy nr 117 o powierzchni 28,11 m<sup>2</sup>, znajdujący się na parterze pływalni;
- 3) część rehabilitacyjną pływalni o powierzchni 314,26 m<sup>2</sup>.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Powiatu*

*Witold Kaleczyc*

## UZASADNIENIE

21 sierpnia 2012 r. Prezes Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. złożył wniosek o bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na pomieszczenia znajdujące się na Pływalni Fala należącej do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie w celu prowadzenia działalności medycznej w zakresie rehabilitacji i fizjoterapii.

Podstawą odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy w drodze przetargu jest art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który dopuszcza odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony

W związku z chęcią przystąpienia przez SCM w Goleniowie Sp. z o.o. do konkursu ofert organizowanego przez Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki w Szczecinie Narodowego Funduszu Zdrowia niezbędnym jest posiadanie odpowiedniego lokalu i sprzętu do prowadzenia działalności medycznej w zakresie rehabilitacji i fizjoterapii.

Z uwagi na fakt, że wspólnikiem Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. posiadającym 100% udziałów jest Powiat Goleniowski, będący jednocześnie właścicielem pomieszczeń Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Powiatu w Goleniowie ustaliła jak w rozstrzygnięciu przedmiotowej uchwały.

Opracowała: E. Korniejczuk