

**Uchwała nr XVII/151/12
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 27 września 2012r.**

zmieniająca uchwałę nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Powiatu

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. W uchwale nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą nr XVI/138/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 czerwca 2012 r., Uchwałą nr XVI/139/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 czerwca 2012 r.) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2) lokale będące przedmiotem najmu – w drodze bezprzetargowej według uprawnień wynikających z art. 34 ust.1 pkt 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* za cenę nie niższą niż wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu

Witold Kaleczyc

Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 24 stycznia 2012 roku, sygn. akt.I OSK 1807/11, w którym Sąd wyraził stanowisko, iż brak jest podstaw prawnych do obciążania nabywcy danej nieruchomości kosztami jej przygotowania do zbycia niezbędne jest wprowadzenie zmian do uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (z późn. zm.).

W uzasadnieniu przywołanego wyroku Naczelny Sąd Administracyjny, wskazał, że zgodnie z treścią art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a gospodarowanie to polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, w tym na wycenianiu zbywanych nieruchomości.

Zatem, regulacje ustawowe określają podmiot, na którym spoczywa obowiązek dokonania i pokrycia kosztów wyceny nieruchomości.

Opracowała: Grażyna Trzeciak

