

Uchwała Nr 422/87/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 5 września 2012r

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz § 4 ust. 3a Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie (zmienionej Uchwałą Nr XIV/135/07 Rady Powiatu z dnia 28 grudnia 2007r., Uchwałą Nr XXV/259/09 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009r.) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą, dotyczącej Sali gimnastycznej o powierzchni 246 m².

2. Przedmiot umowy najmu wymieniony w ust. 1 stanowi własność Powiatu Goleniowskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Maszewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Umowa najmu utraciła moc z uwagi na upływ czasu na jaki została zawarta tj. do dnia 30.06.2012r. Dotychczasowy najemca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowej umowy. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3a uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007r. w sprawie określenia warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie niezbędna jest zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie zwiększenie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego w poniższej wysokości z tytułu zawarcia umowy najmu sali gimnastycznej

- 05.09.2012r – 31.12.2012r - 1 godz. tygodniowo x 16 tyg. x 34,63 zł/godz. = 554,08 zł
- 01.01.2013r – 26.06.2013r – 1 godz. tygodniowo x 25 tyg. x 34,63 zł/godz. = 865,75 zł

Zastosowane stawki są zgodne z Uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008r w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Wyżej wymienionych kwot nie obciąża podatek VAT, ponieważ ZSP w Maszewie nie jest jego płatnikiem. Najemca zostanie obciążony kosztami opłat za media.

Opracowała: Ewa Stefaniak