

Uchwała Nr 416/84/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 8 sierpnia 2012 roku

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w kolejnym przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Nowogard

Na podstawie art. 25b, art. 39 ust. 2 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem IV przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w **obróbie 1 miasta Nowogard**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **76** o pow. 10401 m² - wynikiem negatywnym, obniża się cenę nieruchomości o kolejne 10 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 05 czerwca 2012 r.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

W dniu 17 maja 2012 r. został zorganizowany IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) *„jeżeli II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2, z którego wynika, że „cenę wywoławczą w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości”.*

Uchwałą Nr 287/60/12 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 16 lutego 2012 r. cenę nieruchomości obniżono o 20 % (cena do przetargu 720.000,00 zł)

W dniu 05 czerwca 2012 r. Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z wnioskiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znak: WGN.6840.23.W.2012.GT pozytywnie zaopiniował propozycje ujętą w pkt 2 wniosku i polecił zorganizować kolejny przetarg obniżając cenę o 10%.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz fakt braku zainteresowania nabyciem nieruchomości za ww. kwoty, proponuję obniżenie ceny nieruchomości o kolejne 10 %.

Skutkiem finansowym podjętej uchwały będzie obniżenie dochodu Powiatu o 90.000,00 zł