

UCHWAŁA Nr 393/83/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 1 sierpnia 2012 r.

w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 117 o pow. 18,08 m², położonego na I piętrze w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na czas nieoznaczony, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z § 11 ust. 1 i 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r.) oraz § 3 ust. 4 lit. b i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r., Uchwałą nr 297/64/12 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 14 marca 2012 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, Zarząd Powiatu w Goleniowie*

uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 117 o pow. 18,08 m², usytuowany na I piętrze w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy ulicy Plac Wolności 9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na czas nieoznaczony, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę wyjściową czynszu do przetargu za najem ww. lokalu w wysokości 22,15 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 31 lipca 2012 r. obejmujące wykaz przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczona jest do oddania w najem wolny lokal użytkowy nr 117 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dnia 16 lipca 2012 r. została rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym umowa najmu, której przedmiotem był ww. lokal.

Rada Powiatu zgodnie z zapisem § 11 ust. 4 Uchwały Nr XX/163/2000 z dnia 26 października 2000 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* wyraziła zgodę na podejmowanie uchwał przez Zarząd Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 3 ust. 4 lit. a i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r., Uchwałą nr 297/64/12 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 14 marca 2012 r.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie położonego na I piętrze wynosi 22,15 zł/m² plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 4.805,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.

