

**Starosta Goleniowski
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

Przedmiot przetargu:

nieruchomość gruntowa o pow. 11200 m², stanowiąca własność Skarbu Państwa Nr 130/2 położona w **obrębie Jarchlino** gmina Nowogard – KW SZ10/00004169/9. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Nowogard działka przeznaczona jest pod uprawy polowe, łąki i pastwiska w części postulowane dolesienia. W części znajduje się projektowana strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy się zapoznać z warunkami w zakresie ochrony konserwatorskiej, określonymi w piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (do zapoznania się w siedzibie organizatora przetargu oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego)

Cena wywoławcza wynosi 63.500,00 zł.

Wadium wynosi 6.350,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2012 roku- o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Dworcowej 1 (pokój nr 401);.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie 15-9375-0002-0000-0459-2000-0040 w terminie do dnia 08 września 2012 r.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz stosownych pełnomocnictw. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w przetargu celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę

Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 203 II piętro) lub tel. (91) 418-05-12 wew. 238 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości, pod następującymi warunkami:

1. w akcie notarialnym należy uwzględnić zapis dot. warunków w zakresie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.

2. Potencjalny właściciel na piśmie zobowiązuje się do przestrzegania niżej wymienionych warunków konserwatorskich w zarwie ochrony zabytku archeologicznego (niniejsze oświadczenie należy przekazać urzędowi konserwatorskiemu);

2.1/zobowiązuje się do zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości zgodnie z art. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2003 Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);

2.2/ zobowiązuje się do uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku (zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy);

2/3/ zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o uszkodzeniu, zniszczeniu lub zagrożeniu zabytku oraz zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku (art. 28 ww. ustawy);

2.4/zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości zarówno organowi ochrony zabytku, jak też wykonawcy badań (zgodnie z art. 29 i art. 30 ww. ustawy).