

**Uchwała nr XVI/138/12  
Rady Powiatu w Goleniowie  
z dnia 21 czerwca 2012 r.**

**w sprawie uchylenia uchwały nr XIV/112/12 Rady Powiatu z dnia 29 marca 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Powiatu

**u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.** Uchyła się uchwałę nr XIV/112/12 Rady Powiatu z dnia 29 marca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

*Przewodniczący Rady Powiatu*

*Witold Kaleczyc*

## **Uzasadnienie**

Biorąc pod uwagę orzecznictwo w stosunku do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na odstąpienie od trybu przetargowego zawierania umów najmu i dzierżawy nie może mieć charakteru generalnego. Jak wskazuje Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 07 kwietnia 2011r, sygn. akt. II SA/Sz 164/11, (...) dopuszczalne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, ale wyłącznie na podstawie indywidualnej zgody rady gminy, a nie w drodze aktu prawa miejscowego, mającego generalny charakter.”

Mając na uwadze powyższe niezbędne jest uchylene uchwały nr XIV/112/12 Rady Powiatu z dnia 29 marca 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Opracowała: Iwona Sobczak