

Uchwała Nr 340/72/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 16 maja 2012 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337), art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz § 2 uchwały Nr XX/163/2000 (z późn. zm.) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* Zarząd Powiatu,

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wykazuje się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **53/3** o pow. 1104 m² - KW nr SZ1O/00036689/3, położoną w **obrębie 1 miasta Goleniów**.

2. Na przedmiotową nieruchomość została wydana Decyzja Nr 952 Burmistrza Gminy Goleniów WAOŚ-KB.7331/122/2007 z dnia 06 listopada 2007 r. o *warunkach zabudowy*, oraz Decyzja Nr 643 Burmistrza Gminy Goleniów z dnia 12.10.2010 r. przenoszącą warunki zabudowy na rzecz Powiatu Goleniowskiego.

3. Integralną częścią uchwały jest wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Opracowała: Grażyna Trzeciak

U z a s a d n i e n i e

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 53/3 o pow. 1104 m² położoną w obrębie 1 miasta Goleniowa. Działka nie posiada bezpośredniego uzbrojona, leży w dostępie do istniejącego uzbrojenia.

Zgodnie z § 2 uchwały nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* „nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany”; „obróć nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym”.

W związku z powyższym wykazuje się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Wartość nieruchomości zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowy wynosi 136.300,00 zł - **(123,00 zł/m²)**, proponuję ustalenie ceny nieruchomości na poziomie 150.000,00 zł - **(136,00 zł/m²)**.

Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %

Skutkiem finansowym jest uzyskanie dochodu w wysokości **150.000,00 zł** (*słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych*).