

Uchwała Nr 339/72/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 16 maja 2012 roku

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w kolejnym przetargu na nieruchomości położone w obrębie Podańsko, gmina Goleniów.

Na podstawie art. 25b, art. 39 ust. 2, w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Zarząd Powiatu:.

uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu, na sprzedaż nieruchomości położonych w **obrębie Podańsko**, gmina Goleniów, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek **76/3** o pow. 1542 m² i **76/4** o pow. 1575 m² wynikiem negatywnym, obniża się w kolejnym przetargu cenę nieruchomości o 20 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

W dniu 24 listopada 2011 r. został zorganizowany I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) „*jeżeli I przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2, z którego wynika, że „cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości”*”.

Cena wywoławcza dla przedmiotowych nieruchomości wynosiła: - dla działki 76/3 – 80.000,00 zł (52,00 zł/m²), dla działki 76/4 – 79.000,00 zł (50,00 zł/m²),.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz fakt braku zainteresowania nabyciem nieruchomości za ww. kwoty, proponuję obniżenie ceny nieruchomości o 20 % - działka 76/3 64.000,00 zł (41,00 zł/m²), działka 76/4 - 63.200,00 (40,00 zł/m²).

Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochodu w wysokości 127.200,00 zł.