

Uchwała Nr 330/71/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 9 maja 2012 roku

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w kolejnym przetargu na nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Maszewa.

Na podstawie art. 25b, art. 39 ust. 2, w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Zarząd Powiatu:.

uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu, na sprzedaż nieruchomości położonej w **obrębie 3 miasta Maszewa** przy ul. Stargardzkiej, oznaczonej numerem działki **100** o pow. 3221 m² wynikiem negatywnym, obniża się w kolejnym przetargu cenę nieruchomości o 20 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

W dniu 29 lutego 2012 r. został zorganizowany I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) *„jeżeli I przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2, z którego wynika, że „cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości”.*

Uchwałą Nr 239/50/11 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 30 listopada 2011 r. cena nieruchomości została ustalona na kwotę 83.000,00 zł + podatek VAT w wysokości 23 %.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz fakt braku zainteresowania nabyciem nieruchomości za kwotę 83.000,00 zł, proponuję obniżenie ceny nieruchomości o 20 %.

Dochód Powiatu 66.400,00 zł.