

UCHWAŁA Nr 323/69/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami działek 212/1, 214/2, 219 o łącznej powierzchni 39800,00 m², położonych w obrębie 3 miasta Goleniowa, na rzecz Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. w celu udzielania świadczeń zdrowotnych służących ratowaniu, zachowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz prowadzenia działalności mającej na celu zapobieganie powstawania chorób poprzez promocję i edukację zdrowotną, na czas oznaczony 3 lat oraz zastosowania odmiennej stawki .

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) w związku z § 1 Rozdziału III Uchwały Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości oznaczone numerami działek 212/1, 214/2, 219 o łącznej powierzchni 39800,00 m², położone w obrębie 3 miasta Goleniowa, na rzecz Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. w celu udzielania świadczeń zdrowotnych służących ratowaniu, zachowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz prowadzenia działalności mającej na celu zapobieganie powstawania chorób poprzez promocję i edukację zdrowotną, na czas oznaczony 3 lat.

§ 2. Ustala się odmienną stawkę za dzierżawę ww. nieruchomości na poziomie 0,13 zł/m² plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 18 kwietnia 2012 r. obejmujące wykaz przedmiotowej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Umowa dzierżawy zawarta ze Szpitalnym Centrum Medycznym w Goleniowie Spółką z o.o. z siedzibą w Goleniowie wygasa dnia 18.05.2012 r. W związku z kończącym się terminem obowiązywania dotychczasowej umowy zachodzi konieczność sporządzenia kolejnej umowy. Nieruchomości zabudowane oznaczone numerami działek 212/1, 214/2, 219 położone w obrębie 3 miasta Goleniowa, zostały oddane w dzierżawę na rzecz Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. w celu udzielania świadczeń zdrowotnych służących ratowaniu, zachowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz prowadzenia działalności mającej na celu zapobieganie powstawania chorób poprzez promocję i edukację zdrowotną.

Zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561z późn. zm) wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 1 pkt. 8 Uchwały Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, minimalna miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za grunty na cele inne niż określone w niniejszej uchwale wynosi 1,12 zł/m² plus podatek VAT.

Zarząd Powiatu w Goleniowie korzystając z uprawnień wynikających z ww. uchwały w uzasadnionych przypadkach może w drodze uchwały ustalić odmienną stawkę niż wynikająca z niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę charakter prowadzonej działalności przez Spółkę oraz jej kondycję finansową należałoby ustalić odmienną stawkę czynszu.