

UCHWAŁA Nr 295/63/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 7 marca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony
z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz § 11 ust. 5 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r.) w związku z § 3 ust. 5 lit. a i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, Zarząd Powiatu w Goleniowie, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą Państwem Ewą i Zbigniewem Brzezińskimi na 20,90 m² powierzchni holu na parterze budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie przy ulicy Plac Wolności 9, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę za najem 1 m² powierzchni holu usytuowanego na parterze w wysokości 15,93 zł plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Opracowała: Iwona Sobczak

Uzasadnienie

Umowa najmu zawarta z Państwem Ewą i Zbigniewem Brzezińskimi wygasa dnia 09.04.2012 r. wobec czego najemca wystąpił z wnioskiem o kontynuację przedmiotowej umowy. Przedmiotem najmu jest 20,90 m² powierzchni holu na parterze budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie przy ulicy Plac Wolności 9. Zgodnie z umową najmu nr WGN.IS.70002/5/09 z dnia 09.04.2009 r. oddanie w najem przedmiotu umowy nastąpiło w celu adaptacji holu na lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Warunek ten został spełniony.

Zgodnie z § 11 ust. 5 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Zgodnie z § 3 ust. 5 lit. a i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za najem powierzchni holu na parterze budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie przy ulicy Plac Wolności 9 wynosi 15,93 zł/m² plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 3995,28 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.