

Uchwała Nr 292/61/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 23 lutego 2012 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2, , art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337), art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz § 8 ust.1 pkt. 6 uchwały Nr XX/163/2000 (z późn. zm.) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* Zarząd Powiatu,

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wykazuje się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 359/15, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **359/17** o pow. 31 m², położoną w obrębie 3 miasta Goleniowa - KW Nr SZ10/00046668/3

2. Integralną częścią uchwały jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Opracowała: Grażyna Trzeciak

Uzasadnienie

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 359/17 o pow. 31 m² położoną w obrębie 3 miasta Goleniów, powstałą po podziale działki 359/1 stanowiącej pas drogowy.

Działka 359/17 przylega bezpośrednio do działki 359/15 stanowiącej własność Dariusza Bogdańskiego, na której został wybudowany lokal usługowy.

W dniu 13czerwca 2011 r. Pan Dariusz Bogdański zwrócił się o sprzedaż ww. działki na polepszenie zagospodarowania działki własnej, na której posadowiony jest lokal usługowy.

Z uwagi na fakt, że działka 359/1 stanowiła użytek dr. zwrócono się do Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie - jako zarządy drogi - oraz Wydziału Dróg Powiatowych o wydaniu opinii w sprawie wydzielenia z pasa drogi działki niezbędnej do poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. 359/15 oraz jej zbycia na rzecz Pana Bogdańskiego.

Z uzyskanych opinii wynika, że zarówno Burmistrz Gminy Goleniów jak i Naczelnik Wydziału Dróg Powiatowych pozytywnie opiniują przeprowadzenie podziału działki 359/1 jak również sprzedaż nowowydzielonej nieruchomości.

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że przedmiotowa działka stanowi plac pomiędzy ulicami Wolińska i Anny Jagiellonki oraz działką Pana Bogdańskiego i jest systematycznie zanieczyszczana i wykorzystywana na „dziki” parking

W związku z powyższym rozwiązaniem byłaby sprzedaż działek nr 359/17 trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 359/15 Przewidywany dochód **4.500,00 zł** (słownie: *cztery tysiące pięćset złotych*).