

**Uchwała Nr 291/61/12**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 23 lutego 2012**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami.*

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) oraz § 4 ust. 3b Uchwały Nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie zmienionej uchwałą Nr XIV/135/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 grudnia 2007 r. oraz uchwałą Nr XXV/259/09 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009 r. oraz uchwałą Nr XI/87/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 24 listopada 2011 r.

**Zarząd Powiatu w Goleniowie**

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, których przedmiotem są:
- 1) pomieszczenie o powierzchni 9 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na biuro szkoły nauki pływania – Akademii pływania;
  - 2) powierzchnia holu (1 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na ustawienie automatu do sprzedaży napojów typu „vending”.
2. Przedmioty najmu wymienione w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.
- § 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umów najmu, które zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

## UZASADNIENIE

Umowy najmu tracą moc z uwagi na upływ czasu na jaki zostały zawarte. Dotychczasowy najemca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowych umów. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3b uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w poniższych wysokościach:

- z tytułu zawarcia umowy najmu pomieszczenia o powierzchni  $9\text{m}^2$  –  $250\text{ zł} \times 9\text{ m-cy} = 2250\text{ zł}$

Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu  $27,77\text{ zł/m}^2$

- z tytułu zawarcia umowy najmu powierzchni holu ( $1\text{ m}^2$ )  $185\text{ zł} \times 11\text{ m-cy} = 2035\text{ zł}$

Wysokość czynszu została obliczona według stawki najmu  $185\text{ zł/m}^2$

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Najemcy zostaną obciążeni kosztami opłat za media oraz podatku Vat 23%.

Opracowała Agnieszka Kulnicz