



Pracownia Projektowa Skarżyński
72-100 Goleniów, ul. Sportowa 3D m5

***Przebudowa I piętra
budynku wchodzącego w skład Samodzielnego Publicznego
Szpitala Powiatowego w Goleniowie – Oddział Szpitalny, Zakład
Opiekuńczo - Leczniczy.***

Adres budowy:

działka nr 212, obręb geod. nr 3, Goleniów
72-100 Goleniów, ul. Nowogardzka 2

Inwestor:

Powiat Goleniowski
72-100 Goleniów
ul. Dworcowa 1

Branża:

ARCHITEKTURA

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 oraz z 2004r. nr 6, poz. 41, nr 92, poz. 881 i nr 93, poz. 888), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autor:	mgr inż. arch. Magdalena Zgorzelska upr. nr 20/ZPOIA/2003	
Spawdził:	mgr inż. arch. Izabela Błaszkiwicz Koza upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2007	
Opracował:	mgr inż. arch. Łukasz Skarżyński	
Opracował:	mgr inż. arch. Sławomir Kiliszek	

ZAWARTOŚĆ TECZKI				STRONA
1.	Strona tytułowa			1
2.	Zawartość teczki			2
OPIS TECHNICZNY				
3.	I. Podstawa opracowania			3
4.	II. Zakres opracowania			3
5.	III. Zagospodarowanie terenu			3
6.	Sytuacja - rysunek	1	1:500	5
7.	IV. Rozwiązania projektowe			6
8.	V. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe			7
9.	VI. Zestawienie pomieszczeń z wykazem rozwiązań materiałowych.			8
10.	VII. Wyposażenie budowlano-instalacyjne			17
11.	VIII. Technologia			17
12.	IX. Warunki ochronny przeciwpożarowej			18
13.	X. Uwagi końcowe			21
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
	NAZWA RYSUNKU	RYS.	SKALA	STRONA
14.	Rzut I piętra / rzut klatek schodowych na poziomie parteru	2	1:50/100	22
15.	Przekrój A-A	3	1:50	23
16.	Fragmenty elewacji w obrębie klatek schodowych	4	1:50	24
17.	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	5	1:50	25
18.	Zestawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych	6	1:50	26

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z inwestorem.
2. Zlecenie i wytyczne inwestora.
3. Wizja lokalna i inwentaryzacja wykonana na potrzeby niniejszego opracowania.
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 31, poz. 158).

II. ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt przebudowy pomieszczeń na I piętrze obiektu, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 31, poz. 158).

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY

Obszar objęty opracowaniem stanowi działka o numerze ewidencyjnym 212, należąca do inwestora, położona w Goleniowie, w obrębie geodezyjnym nr 3, przy ulicy Nowogardzkiej. Teren jest zagospodarowany, ogrodzony, utwardzony, zabudowany, porośnięty zielenią niską, średniowysoką i wysoką.

Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Powierzchnia działki 212 – **38 177,00 m²**.

2. STAN PROJEKTOWANY

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

3. MEDIA

Na terenie przedmiotowej działki znajdują wszystkie potrzebne media.

Nie przewiduje się budowy nowych przyłącza infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, deszczówki).

Do budynku zostanie doprowadzona instalacja tlenowa (w ramach istniejącej na terenie szpitala infrastruktury)

4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ

Bez zmian.

5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian.

6. ZABEZPIECZENIE P.POŻ

Zachowane są wszystkie odległości wymagane przez przepisy p.poż. i warunki techniczne dla budynków.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren jak i wybrane budynki są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

IV. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Budynek na planie prostokąta z dobudowaną od południa klatką schodową. Wejścia do budynku znajdują się od strony północnej. Funkcjonalnie cały budynek (parter i piętro) jest przeznaczony na Zakład Opiekuńczo-Lecznicy. Na piętrze zlokalizowane są sale chorych, gabinet zabiegowo-diagnostyczny, pomieszczenie pielęgniarek oraz dodatkowe pomieszczenia pomocnicze (wg. poniższego zestawienia), na parterze zlokalizowane są pomieszczenia socjalne dla pracowników (szatnie i umywalnie), oraz izolatka, świetlica, pomieszczenie lekarza dyżurującego, szatnia, punkt informacyjno-rejestracyjny, toaleta dla osób niepełnosprawnych, kuchnia, sale chorych, dyżurka pielęgniarek, pokoje lekarzy, pomieszczenia pomocnicze.

Klatka od strony południowej stanowi tylko i wyłącznie drogę ewakuacyjną.

Budynek zbudowany w konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, stopy i stropodachy wykonane z elementów prefabrykowanych (strop gęstożebrowy).

Opracowanie obejmuje pomieszczenia znajdujące się na I piętrze budynku, zaznaczone obwiednią (— —) na rysunku nr 2.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE:			
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		761,55	m²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU		7,80	m
POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ Wchodzące w skład opracowania- I piętro.			
0.1	Sala chorych	17,26	m ²
0.2	Sala chorych	18,89	m ²
0.3	Sala chorych	25,24	m ²
0.4	Sala chorych	17,79	m ²
0.5	Sala chorych	6,75	m ²
0.6	Magazyn naczyń czystych	1,78	m ²
0.7	Magazyn	3,95	m ²
0.8	Pkt. wydawania posiłków	14,62	m ²
0.9	Zmywalnia	3,39	m ²
0.10	Sala chorych	20,02	m ²
0.11	WC pacjentów - męskie	4,93	m ²
0.12	Łazienka męska	10,24	m ²
0.13	Sala chorych	17,68	m ²
0.14	Sala chorych	18,88	m ²
0.15	Sala chorych	17,44	m ²
0.16	Sala chorych	26,65	m ²
0.17	Sala chorych	18,24	m ²
0.18	Pomieszczenie porządkowe	1,80	m ²
0.19	Magazyn	14,27	m ²
0.20	Brudownik	12,65	m ²

0.21	WC personelu	3,27	m ²
0.22	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	21,05	m ²
0.23	Dyżurka pielęgniarek	14,49	m ²
0.24	Łazienka damska	10,04	m ²
0.25	Sala chorych	17,20	m ²
0.26	Sala chorych	15,01	m ²
0.27	WC pacjentów - damskie	2,71	m ²
0.28	WC odwiedzających	3,32	m ²
0.29	Komunikacja	139,78	m ²
0.30	Klatka schodowa	20,55	m ²
0.31	Klatka schodowa	20,28	m ²
SUMA POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		567,45	m²

V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Fundamenty:	Nie badano
Konstrukcja nośna:	Ściany murowane z cegły pełnej o grubości 25, 38 cm Elementy żelbetowe, nadproża słupy i podciąg Strop i stropodach z elementów prefabrykowanych, stropy gęstożebrowe
Ściany wewnętrzne	Ściany murowane z cegły pełnej i dziurawki o grubości 6, 12 cm
Dach, konstrukcja	Stropodach płaski, prefabrykowany
Dach, pokrycie:	Ocieplony, kryty papą

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ELEMENTÓW ZASTOSOWANE W RAMACH PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ

Przebudowa przewiduje wymianę okładzin ścian wewnętrznych, posadzek i sufitów. Zastosowane będą tynki cementowo-wapienne, wykończone materiałami zmywalnymi (farby akrylowe lub lateksowe lub płytki ceramiczne, w zależności od rodzaju pomieszczenia), ścianki działowe wydzielające murowane z cegły pełnej gr 12 cm. Wokół umywalek należy wykonać fartuchy ochronne z powierzchni zmywalnej (zalecana glazura). Połączenia ścian z podłogami zostaną wykonane w sposób bezszczerlinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję. W salach sufity będą wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, na korytarzach sufit podwieszany, kasetonowy z wypełnieniem z wełny mineralnej prasowanej (60x60cm) na ruszcie metalowym. Na korytarzach i klatkach schodowych należy zamontować pochwyt na wysokości 110 cm, oraz listwy odbojowe.

W istniejącym szybie windowym (pom. nr 0.8) należy zainstalować dźwig towarowy. W szybie windowym należy wykonać dwa otwory dostępowe, na parterze i I piętrze, zgodnie z rysunkami (szczegóły w teczkach architektura i konstrukcja).

W klatkach schodowych (pom. nr 0.31 i 0.32) należy powiększyć otwór okienny, naproże pozostawić na tym samym poziomie, otwór powiększyć do wymiaru 100x300 cm, zainstalować okna oddymiające, elewacje w miejscach wykucia odtworzyć uwzględniając istniejącą kolorystykę i fakturę tynku zewnętrznego.

VI. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Z WYKAZEM ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

Nr i nazwa pomieszczenia	0.1	Sala chorych, 2-osobowa	- 17,26 m ²
	0.2	Sala chorych, 2-osobowa	- 18,89 m ²
	0.3	Sala chorych, 3-osobowa	- 25,24 m ²
	0.4	Sala chorych, 2-osobowa	- 17,79 m ²
	0.10	Sala chorych, 3-osobowa	- 20,02 m ²
	0.13	Sala chorych, 2-osobowa	- 17,68 m ²
	0.14	Sala chorych, 2-osobowa	- 18,88 m ²
	0.15	Sala chorych, 2-osobowa	- 17,44 m ²
	0.16	Sala chorych, 3-osobowa	- 26,65 m ²
	0.17	Sala chorych, 2-osobowa	- 18,24 m ²
	0.25	Sala chorych, 2-osobowa	- 17,20 m ²
	0.26	Sala chorych, 2-osobowa	- 15,01 m ²
Posadzka	Istniejąca posadzkę należy oczyścić z wszystkich warstw wykończeniowych (płytki PCV). Istniejące ubytki należy uzupełnić masami naprawczymi przeznaczonymi do posadzek, następnie zagruntować i wylać masę wyrównującą, samopoziomującą o grubości do 5 mm.		
- wykończenie	Warstwę wykończeniową będzie stanowić wykładzina PCV, charakteryzująca się powierzchnią antypoślizgową (R10), pochłaniająca dźwięk (wykł. Akustyczna, redukcja odgłosów uderzeniowych $\Delta L_w = 15$ dB), oporna na zaplamienia środkami medycznymi i z zabezpieczeniem bakteriostatycznym (wykładzina Sarlon tech sparkling firmy Forbo lub inna równoważna, przeznaczona do placówek medycznych). Wykładzinę należy układać z wywinięciem na ścianę do 10 cm, połączenie między podłogą a ścianą należy wykonać w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.		
- listwy przypodłogowe	Brak, wykładzina wywinięta na ścianę		
Ściany	Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.		
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi, zmywalnymi. W miejscu umywalki należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych do wysokości 2,05 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza		

	obrys urządzenia (umywalki).
Sufit	Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi.
Stolarka	Stolarka okienna i parapety istniejące, bez zmian.
	Stolarka drzwiowa wg zestawienia.

Nr i nazwa pomieszczenia	0.5	Magazyn - 6,75 m ²
	0.19	Magazyn - 14,27 m ²
Posadzka	Istniejąca posadzkę należy oczyścić z wszystkich warstw wykończeniowych. Istniejące ubytki należy uzupełnić masami naprawczymi przeznaczonymi do posadzek, następnie zagruntować i wylać masę wyrównującą, samopoziomującą o grubości do 5 mm.	
- wykończenie	Warstwę wykończeniową będzie stanowić wykładzina PCV o podwyższonej odporności na ścieranie. Wykładzinę należy układać z wywinięciem na ścianę do 10 cm, połączenie między podłogą a ścianą należy wykonać w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.	
- listwy przypodłogowe	Brak, wykładzina wywinięta na ścianę	
Ściany	Tynkowane. Istniejące okładziny z płytek ceramicznych należy skuć i uzupełnić tynk cementowo-wapienny.	
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi, zmywalnymi.	
Sufit	Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.	
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi.	
Stolarka	Stolarka okienna i parapety istniejące, bez zmian.	
	Stolarka drzwiowa wg zestawienia.	

Nr i nazwa pomieszczenia	0.6	Magazyn naczyń czystych - 1,78 m ²
	0.7	Wentylatornia - 3,95 m ²
Posadzka	Istniejąca posadzkę należy oczyścić z wszystkich warstw wykończeniowych (mozaika ceramiczna). Istniejące ubytki należy uzupełnić masami naprawczymi przeznaczonymi do posadzek.	
- wykończenie	Warstwę wykończeniową będzie stanowić płytki gresowe antypoślizgowe (R10), o wymiarach 30x30 cm w kolorze jasno szarym lub jasno beżowym (np. Gres nie szklwiony, naturalny firmy Nowa Gala, seria przemysłowa lub inny równoważny).	
- listwy przypodłogowe	Gotowe elementy gresowe j.w. o wysokości 8 cm.	
Ściany	Tynkowane. Istniejące okładziny z płytek ceramicznych należy skuć i uzupełnić tynk cementowo-wapienny.	
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi, zmywalnymi.	
Sufit	Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.	
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi.	
Stolarka	Stolarka okienna i parapety istniejące, bez zmian.	
	Stolarka drzwiowa wg zestawienia.	

Nr i nazwa pomieszczenia	0.8	Wydawanie posiłków - 14,62 m ²
	0.7	Zmywalnia - 3,39 m ²
	0.18	Pomieszczenie porządkowe - 1,80 m ²
	0.20	Brudownik - 12,65 m ²
Posadzka	Istniejąca posadzkę należy oczyścić z wszystkich warstw wykończeniowych (mozaika ceramiczna). Istniejące ubytki należy uzupełnić masami naprawczymi przeznaczonymi do posadzek. Na posadzce należy ułożyć dwie warstwy elastycznej membrany hydroizolacyjnej w płynie z wywinięciem na ściany min 8 cm. Narożniki i połączenie ściany z podłogą należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą do systemu hydroizolacji.	
- wykończenie	Warstwę wykończeniową będzie stanowić płytki gresowe antypoślizgowe (R10), o wymiarach 30x30 cm w kolorze jasno szarym lub jasno beżowym (np. Gres nie szklwiony, naturalny firmy Nowa Gala, seria przemysłowa lub inny równoważny).	
- listwy przypodłogowe	Gotowe elementy gresowe j.w. o wysokości 8 cm.	
Ściany	Istniejące okładziny z płytek ceramicznych należy skuć i uzupełnić tynk cementowo-wapienny.	
- wykończenie	Do wysokości 2,05 m należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych. Powyżej wysokości 2,05 m powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi, zmywalnymi.	
Sufit	Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.	
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi.	
Stolarka	Stolarka okienna i parapety istniejące, bez zmian.	
	Stolarka drzwiowa wg zestawienia.	

Nr i nazwa pomieszczenia	0.11	WC pacjentów - męskie	- 4,93 m ²
	0.21	WC personelu	- 3,27 m ²
	0.27	WC pacjentów - damskie	- 2,71 m ²
	0.28	WC odwiedzających	- 3,32 m ²
Posadzka	Istniejąca posadzkę należy oczyścić z wszystkich warstw wykończeniowych (mozaika ceramiczna). Istniejące ubytki należy uzupełnić masami naprawczymi przeznaczonymi do posadzek. Na posadzce należy ułożyć dwie warstwy elastycznej membrany hydroizolacyjnej w płynie z wywinięciem na ściany min 8 cm. Narożniki i połączenie ściany z podłogą należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą do systemu hydroizolacji.		
- wykończenie	Warstwę wykończeniową będzie stanowić płytki ceramiczne antypoślizgowe (R9), o wymiarach i kolorze uzgodnionym z inwestorem na etapie wykonawczym.		
Ściany	Istniejące okładziny z płytek ceramicznych należy skuć i uzupełnić tynk cementowo-wapienny. Ściany nowoprojektowane należy otynkować i przygotować pod ułożenie warstwy wykończeniowej.		
- wykończenie	Do wysokości 2,05 m należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych. Powyżej wysokości 2,05 m powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi, zmywalnymi.		
Sufit	Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.		
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi.		
Stolarka	Stolarka okienna i parapety istniejące, bez zmian.		
	Stolarka drzwiowa wg zestawienia.		

Nr i nazwa pomieszczenia	0.12	Łazienka męska - 10,24 m ²
	0.24	Łazienka damska - 10,04 m ²
Posadzka	<p>Istniejąca posadzkę należy oczyścić z wszystkich warstw wykończeniowych (mozaika ceramiczna). Istniejące ubytki należy uzupełnić masami naprawczymi przeznaczonymi do posadzek.</p> <p>Na posadzce należy wykonać spadki umożliwiające odpływ do kraterów odpływowych.</p> <p>Na posadzce należy ułożyć dwie warstwy elastycznej membrany hydroizolacyjnej w płynie z wywinieciem na ściany. Narożniki i połączenie ściany z podłogą należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą do systemu hydroizolacji.</p>	
- wykończenie	<p>Warstwę wykończeniową będzie stanowić płytki ceramiczne antypoślizgowe (R9), o wymiarach i kolorze uzgodnionym z inwestorem na etapie wykonawczym.</p>	
Ściany	<p>Istniejące okładziny z płytek ceramicznych należy skuć i uzupełnić tynk cementowo-wapienny.</p> <p>Ściany nowoprojektowane należy otynkować i przygotować pod ułożenie warstwy wykończeniowej.</p> <p>Na ścianach należy ułożyć dwie warstwy elastycznej membrany hydroizolacyjnej w płynie połączonej z hydroizolacją podłogi. Narożniki i połączenie ściany z podłogą należy zabezpieczyć taśmą uszczelniającą do systemu hydroizolacji.</p>	
- wykończenie	<p>Do pełnej wysokości pomieszczenia należy ułożyć płytki ceramiczne.</p>	
Sufit	<p>Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.</p>	
- wykończenie	<p>Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami lateksowymi.</p>	
Stolarka	<p>Stolarka okienna i parapety istniejące, bez zmian.</p> <p>Stolarka drzwiowa wg zestawienia.</p>	
Elementy dodatkowe	<p>Łazienkę należy wyposażać w poręczę dla osób niepełnosprawnych przy każdym z urządzeń, dodatkowo przy prysznicu należy zamontować siodełko prysznicowe składane.</p>	

Nr i nazwa pomieszczenia	0.22	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy - 21,05 m ²
	0.23	Dyżurka pielęgniarek - 14,49 m ²
Posadzka	Istniejąca posadzkę należy oczyścić z wszystkich warstw wykończeniowych (płytki PCV). Istniejące ubytki należy uzupełnić masami naprawczymi przeznaczonymi do posadzek, następnie zagruntować i wylać masę wyrównującą, samopoziomującą o grubości do 5 mm.	
- wykończenie	Warstwę wykończeniową będzie stanowić wykładzina PCV, charakteryzująca się powierzchnią antypoślizgową (R10), pochłaniająca dźwięk (wykl. akustyczna) i z zabezpieczeniem bakteriostatycznym (wykładzina Sarlon tech sparkling firmy Forbo lub inna równoważna, przeznaczona do placówek medycznych). Wykładzinę należy układać z wywinięciem na ścianę do 10 cm, połączenie między podłogą a ścianą należy wykonać w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.	
- listwy przypodłogowe	Brak, wykładzina wywinięta na ścianę	
Ściany	Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.	
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi, zmywalnymi. W miejscu umywalki należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych do wysokości 2,05 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia (umywalki). W gabinecie diagnostyczno-zabiegowym na ścianie ze zlewozmywakiem należy ułożyć fartuch z płytek ceramicznych od wysokości min 0,8 m do 2,05 m (ok. 4,84 m ²).	
Sufit	Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.	
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi.	
Stolarka	Stolarka okienna i parapety istniejące, bez zmian. Stolarka drzwiowa wg zestawienia.	

Nr i nazwa pomieszczenia	0.30	Klatka schodowa - 27,10 m ²
	0.31	Klatka schodowa - 20,55 m ²
	0.32	Klatka schodowa - 20,28 m ²
Posadzka	Istniejące ubytki należy uzupełnić masami naprawczymi przeznaczonymi do posadzek. Istniejącą posadzkę (lastrico) należy oczyścić i nanieść na nią środek gruntujący, zwiększający przyczepność.	
- wykończenie	Warstwę wykończeniową będzie stanowić płytki gresowe antypoślizgowe (R10), o wymiarach 30x30 cm w kolorze jasno szarym lub jasno beżowym (np. Gres nie szklwiony, naturalny firmy Nowa Gala, seria przemysłowa lub inny równoważny). Schody należy obłożyć płytkami gresowymi, stopnicowymi. Schody należy tak przygotować aby uzyskać normatywną wysokość stopnia 15 cm.	
- listwy przypodłogowe	Gotowe elementy gresowe j.w. o wysokości 8 cm.	
Ściany	Tynkowane. Istniejące okładziny z płytek ceramicznych należy skuć i uzupełnić tynk cementowo-wapienny.	
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami lateksowymi, zmywalnymi.	
Sufit	Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.	
- wykończenie	Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami akrylowymi.	
Stolarka	Stolarka okienna i parapety istniejące, bez zmian. Stolarka drzwiowa wg zestawienia.	
Balustrada	Istniejącą barierkę należy oczyścić, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbą alkidową do metalu. Pochwyt należy wymienić na nowy PCV	

Nr i nazwa pomieszczenia	0.29	Komunikacja - 139,78 m ²
Posadzka		Istniejąca posadzkę należy oczyścić z wszystkich warstw wykończeniowych (mozaika ceramiczna). Istniejące ubytki należy uzupełnić masami naprawczymi przeznaczonymi do posadzek, następnie zagruntować i wylać masę wyrównującą, samopoziomującą o grubości do 5 mm.
- wykończenie		Warstwę wykończeniową będzie stanowić wykładzina PCV, charakteryzująca się powierzchnią antypoślizgową (R10), pochłaniająca dźwięk (wykł. akustyczna) i z zabezpieczeniem bakteriostatycznym (wykładzina Sarlon tech sparkling firmy Forbo lub inna równoważna, przeznaczona do placówek medycznych). Wykładzinę należy układać z wywinięciem na ścianę do 10 cm, połączenie między podłogą a ścianą należy wykonać w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.
- listwy przypodłogowe		Brak, wykładzina wywinięta na ścianę
Ściany		Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta. Istniejące okładziny z płytek ceramicznych należy skuć i uzupełnić tynk cementowo-wapienny.
- wykończenie		Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 2-krotnie farbami lateksowymi, zmywalnymi.
Sufit		Istniejące tynki cementowo-wapienne w miejscach ubytku i uszkodzonych należy naprawić i uzupełnić. W miejscach zawilgoconych tynk należy skuć w całości, ścianę wysuszyć i wykonać tynki renowacyjne wg zaleceń wybranego producenta.
- wykończenie		Powierzchnie tynku należy wygładzić za pomocą gładzi gipsowych, zagruntować i pomalować 1-krotnie farbami akrylowymi. Wykończenie będzie stanowić sufit podwieszany kasetonowy o module 60x60 cm, z wypełnieniem z elementów z wełny mineralnej prasowanej na ruszcie metalowym, całość w kolorze białym.
Stolarka		Stolarka okienna i parapety istniejące, bez zmian. Stolarka drzwiowa wg zestawienia.
Elementy dodatkowe		Na ścianach wzdłuż korytarza należy zamontować pochwyty na wysokości 110 cm oraz listwy odbojowe w celu ochrony powierzchni ścian przed otarciami przez wózki i łóżka, firmy Promador lub inne równoważne.

VII. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Wypożażenie wewnętrzne:

1. Instalacja c.o. – istniejąca do modernizacji, wg. projektu branżowego.
2. Instalacja c.w.u. – istniejąca do modernizacji, wg. projektu branżowego.
3. Instalacja elektryczna – istniejąca do modernizacji, wg. projektu branżowego.
4. Piony wentylacyjne – istniejąca do modernizacji, wg. projektu branżowego.
5. Wentylacja mechaniczna – nowoprojektowana, wg. projektu branżowego.
6. Instalacja tlenowa – nowoprojektowana, wg. projektu branżowego.

VIII. Technologia.

1. Sale chorych i pomieszczenia przeznaczone dla pacjentów.

Na I piętrze budynku znajdować się będzie 9 sal łózkowych, 2-osobowych i 3 sale łózkowe, 3-osobowe. Na potrzeby pacjentów projektuje się 2 łazienki i 2 pomieszczenia WC z podziałem na płci. Łazienki należy wypożażać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. 2011 nr 31 poz. 158) i przepisami szczegółowymi. W łazienkach należy zastosować wentylację wspomaganą mechanicznie.

Sale chorych wypożażone będą w umywalkę z ciepłą i zimną wodą, dozownik na mydło oraz pojemniki na ręczniki jednorazowego użycia. Zgodnie z §48 w pomieszczeniach dla pacjentów o obniżonej odporności należy zastosować wentylację nawiewno-wywiewną lub klimatyzację.

Pokój pobytu dziennego (świetlica) znajduje się na parterze budynku.

2. Pomieszczenia dla personelu.

Pomieszczenia o charakterze socjalnym (tj. szatnie, umywalnie itd.) przeznaczone dla personelu znajdują się w innej części budynku.

Na I piętrze projektuje się jedynie dyżurkę pielęgniarek i WC personelu.

Pomieszczenia dla lekarza dyżurującego znajdują się na parterze budynku, gdzie planowane pomieszczenia będą integralną częścią tego oddziału.

3. Pomieszczenia dla odwiedzających.

Miejsce dla okryć wierzchnich, punkt informacyjno-rejestracyjny, toaleta dla osób niepełnosprawnych znajduje się na parterze budynku. Na I kondygnacji projektuje się jedyni WC dla odwiedzających.

4. Pozostałe pomieszczenia.

Pomieszczenie porządkowe – pom. nr 0.14

Pomieszczenie służące do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekujących.

Brudownik – pom. nr 0.16.

Na przedmiotowej kondygnacji znajdować się będzie pomieszczenie służące do opróżniania, dezynfekowania i przechowywania kaczek i basenów oraz do składowania brudnej bielizny. Pomieszczenie należy wyposażać w myjnię-dezynfektor i wentylację mechaniczną wyciągową.

Punkt wydawania posiłków

Posiłki na piętro budynku będą dostarczane istniejącą windą z pomieszczenia kuchennego znajdującego się na parterze budynku w szczelnych pojemnikach zbiorczych. Następnie będą porcjowane w pomieszczeniu nr 0.8 i dostarczane bezpośrednio pacjentom. Brudne naczynia z sal chorych będą transportowane do zmywalni, pom. nr 0.9, później pośrednio przez pom. nr 0.8 do magazynu naczyń czystych, pom. nr 0.6.

Gabinet diagnostyczno-zabiegowy – pom. nr 0.18

Gabinet należy wyposażać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. 2011 nr 31 poz. 158) i przepisami szczegółowymi.

IX. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt przygotowano zgodnie z Rozp. MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz.U. nr 119 z 2009 r., poz. 998).

Przedmiotem opracowania jest budynek zakładu opiekuńczo-leczniczego zaznaczony na rysunku sytuacyjnym (rysunek nr 1).

1. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

Obiekt zalicza się ze względu na:

- Przeznaczenie i sposób użytkowania – do budynków szpitalnych
- Kategorię – do ZL II
- Usytuowanie – wolnostojący
- Wysokość – do budynków niskich dwukondygnacyjnych o wysokości 7,60 m.
- W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem lub przeznaczone do składowania materiałów niebezpiecznych,
- Odporność pożarową budynku – do klasy „B”, zgodnie z §212 obniżona do „C”.

2. WYMAGANE ODPORNOŚCI OGNIOWE ELEMENTÓW BUDYNKU ORAZ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI

Budynek jest wykonany z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), dla budynku klasy odporności pożarowej „C” określa się odporności ogniowej

poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Klasę tych odporności ogniowej tych elementów określa poniższa tabela:

Klasa odp. poż. budynku	Główna konstr. nośna	Konstr. dachu	Strop	Ściana zewn.	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Wszystkie elementy budynku należy doprowadzić do klasy odporności ogniowej podanej w tabeli.

3. LOKALIZACJA

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

1. Budynek Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego jest oddalony od najbliższego budynku (stacja trafo) o 25 m.
Zgodnie z § 273* odległości od budynków na jednej działce budowlanej nie są wymagane.

2. Odległość budynku od granic działek wynoszą:

BUDYNEK	ODLEGŁOŚCI OD GRANIC DZIAŁEK (W METRACH)			
	221/5	221/15	220/3	220/4
ZOL	13,50	13,50	17,60	21,30

3. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Wyposażenie przeciwpożarowe budynku:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego wg PN-EN 1838,
- Hydranty 25 z węzłem półsztywnym.

4. WARUNKI EWAKUACJI

Budynek znajdują się w 1 strefie pożarowej. Z I piętra budynku na zewnątrz strefy pożarowej prowadzą 2 wyjścia ewakuacyjne. Na drogach tych nie przewiduje się łatwopalnego wystroju. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji i 10 m przy jednym kierunku.

Zgodnie z § 245* klatki schodowe służące do ewakuacji muszą zostać wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do oddymiania – okno oddymiające o powierzchni czynnej 5% powierzchni klatki schodowej - przyjęto 3 okna rozwierno-wewnętrzne o wymiarach 100x100cm, o powierzchni czynnej $\geq 0,34\text{m}^2$ każde.

Klatki schodowe muszą zostać zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI 30 (szerokość 170 cm, przy czym 1 skrzydło o szerokości 100cm) i wyjścia na zewnątrz budynku o szerokości min. 1,20 m.

5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Budynek nie jest zagrożony wybuchem.

6. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARÓW

Wymagane zaopatrzenie w wodę o wydajności 20 dm³/s z hydrantów DN80. Pierwszy hydrant w odległości od 5 do 75m od budynku, drugi do 150 m. Przedmiotowy budynek znajduje się w zasięgu istniejących hydrantów.

7. DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU

Teren jest dostępny dla bojowych wozów strażackich – dojazd do budynku zapewniają drogi wewnętrzne, przystosowane do przejazdu bojowych wozów strażackich. Drogi te spełniają wymagania dróg pożarowych (Dz.U. 124, poz. 1030 z dnia 24 lipca 2009r.).

8. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, zgodnie z technologią posiadającą atest ITB.
- Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące

9. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Obiekt należy wyposażać w gaśnice proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości wg powyższej zasady: na każde 100m² jedna gaśnica 2kg proszkowa. Miejsca usytuowania gaśnic oznakowane zgodnie z Polską Normą. Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

10. OZNAKOWANIE ZGODNE Z POLSKIMI NORMAMI

- Miejsca usytuowania gaśnic wg PN-92/N-01256.01
- Drogi ewakuacyjne wg PN-92/N-01256.02
- Wyłącznik przeciwpożarowy prądu PN-92/N-01256.04

11. INSTRUKCJE

- W widocznych miejscach wywiesić instrukcje postępowania na wypadek pożaru, z wykazem telefonów alarmowych,
- Właściciel, zarządca i użytkownik (każdy w swoim zakresie) zobowiązany jest znać i stosować przepisy Rozp. MSWiA w sprawie ochrony p.poż. budynków, obiektów i terenów (Dz.U. nr 80 z 2006r., poz. 556 z dnia 21 kwietnia 2006r.),
- Po zakończeniu budowy, ale przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie należy zlecić przygotowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami)

X. UWAGI KOŃCOWE

1. Projekt budowlany (P.B.) opracowano w celach formalno-prawnych, w szczególności w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Do bezproblemowego prowadzenia prac budowlanych służy projekt wykonawczy (P.W.), uszczegóławiający założenia przyjęte w projekcie budowlanym.
2. Komplet dokumentacji stanowią wszystkie opracowania branżowe wraz z opisem.
3. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – wydawnictwa „Arkady”, stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne instrukcje ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
4. W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Co najmniej na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych należy powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego i projektanta.
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować tylko wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo Budowlane”.
7. Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Drobne zmiany projektant ma prawo wprowadzić wpisem do dziennika budowy, istotne zmiany wymagają wykonania aneksu i uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Inwestor w wypadku wątpliwości, co do kwalifikacji zmiany może zwrócić się do właściwego urzędu. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni oznacza, iż zmiana jest nieistotna.
8. W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność, nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu.
9. W wypadku dokonania zmian za wiedzą, ale wbrew opinii projektanta, należy liczyć się z poważnymi konsekwencjami, łącznie z wstrzymaniem prac budowlanych i rozbiórką źle wykonanych robót.
10. Po zakończeniu budowy kierownik budowy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.
11. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie właściwy organ przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy, sprawdzając zgodność obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub inne rażące naruszenia warunków pozwolenia na budowę skutkują poważnymi konsekwencjami.
12. W dniu przekazania obiektu do użytkowania należy złożyć i systematycznie prowadzić książkę obiektu budowlanego, zgodnie z Rozp. M.I. w tej sprawie.
13. Właściciel, zarządca i użytkownik (każdy w swoim zakresie) zobowiązany jest podejmować wszelkie czynności zmierzające do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, w tym użytkować obiekt jedynie zgodnie z niniejszą dokumentacją, prowadzić okresowe kontrole, odśnieżać drogi komunikacyjne, usuwać nagromadzony śnieg z dachu zapewnić środki ochrony, itp.
14. Projekt chroniony jest prawem autorskim, zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”. Wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie na wszystkich znanych polach eksploatacji, określonych w art. 50 w/w ustawy, bez zgody lub wiedzy autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Zgorzelska

upr. nr 20/ZPOIA/2003

mgr inż. arch. Łukasz Skarżyński