

UCHWAŁA Nr 288/60/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 16 lutego 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami działek 212/1, 214/2, 219 o łącznej powierzchni 39800,00 m², położonych w obrębie 3 miasta Goleniowa, na rzecz Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. w celu udzielania świadczeń zdrowotnych służących ratowaniu, zachowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz prowadzenia działalności mającej na celu zapobieganie powstawania chorób poprzez promocję i edukację zdrowotną, na czas oznaczony do 3 miesięcy oraz zastosowania odmiennej stawki .

Napodstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1bustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) w związku z § 1 Rozdziału III Uchwały Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości oznaczone numerami działek 212/1, 214/2, 219 o łącznej powierzchni 39800,00 m², położone w obrębie 3 miasta Goleniowa, na rzecz Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. w celu udzielania świadczeń zdrowotnych służących ratowaniu, zachowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz prowadzenia działalności mającej na celu zapobieganie powstawania chorób poprzez promocję i edukację zdrowotną, na czas oznaczony do 3 miesięcy

§ 2. Ustala się odmienną stawkę za dzierżawę ww. nieruchomości na poziomie czynszu łącznego w wysokości 1,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym. Wysokość czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1bustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561z póź. zm) istnieje możliwość oddania nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy bez obowiązku sporządzenia wykazu i podania go do publicznej wiadomości.

W związku z przekształceniem Samodzielnego Publicznego Szpitala Powiatowego w Goleniowie w Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie Sp. z o.o. zachodzi konieczność rozwiązania umowy z dnia 01.02.2012 r., zawartej z SPSP w Goleniowie, dotyczącej nieodpłatnego używania i pobierania pożytków z nieruchomości oznaczonych numerami działek 212/1, 214/2, 219 położonych w obrębie 3 miasta Goleniowa.

Zgodnie z § 1 pkt. 8 Uchwały Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, minimalna miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za grunty na cele inne niż określone w niniejszej uchwale wynosi 1,07 zł/m² plus podatek VAT.

Mając na uwadze słabą kondycję finansową Spółki, Zarząd Powiatu w Goleniowie korzystając z uprawnień wynikających z ww. uchwały w uzasadnionych przypadkach może ustalić odmienną stawkę niż wynikająca z niniejszej uchwały.

W związku z powyższym proponuję wydzierżawić nieruchomości oznaczone numerami działek 212/1, 214/2 i 219, położone w obrębie 3 miasta Goleniowa za łączną kwotę 1,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 12,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.