

UCHWAŁA Nr 287/60/12
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 16 lutego 2012 roku

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w kolejnym przetargu na nieruchomość położoną w obrębie 1 miasta Nowogard.

Na podstawie art. 25b, art. 39 ust. 2, w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Zarząd Powiatu:.

uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w **obrębie 1 miasta Nowogard**, oznaczonej numerem działki **76** o pow. 10401 m² wynikiem negatywnym, obniża się w kolejnym przetargu cenę nieruchomości o 20 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

W dniu 09 lutego 2012 r. został zorganizowany III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) *„jeżeli II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu”*, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2, z którego wynika, że *„cenę wywoławczą w drugim (Kolejnym) przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości”*.

Uchwałą Nr 47/13/11 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 16 marca 2011 r. cena nieruchomości została ustalona na kwotę 900.000,00 zł i w kolejnych przetargach nie uległa obniżce.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz fakt braku zainteresowania nabyciem nieruchomości za kwotę 900,000,00 zł, proponuję obniżenie ceny nieruchomości o 20 %.

Dochód Powiatu 720.000,00 zł.