

Uchwała Nr 246/51/11

Zarządu Powiatu w Goleniowie

z dnia 07 grudnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia woli kupna nieruchomości.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281) w związku z § 1 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (z późniejszymi zmianami) Zarząd Powiatu:

uchwała, co następuje:

§1.1. Zarząd Powiatu wyraża wolę przeniesienia na rzecz Powiatu Goleniowskiego, prawa odrębnej własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **117/23** o pow. 139 m², położonej w **obrębie Niewiadowo**, gmina Goleniów stanowiącej własność osób fizycznych: Ochota Jolanta oraz Ochota Piotr. Cena nieruchomości gruntowej została określona przez Strony na kwotę 7.450,00 zł (*słownie: siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych*).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SZ10/00041985/6.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w pasie drogi powiatowej numer 0724 Z Leszczno-Goleniów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Wydział Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Goleniowie poinformował, że działka gruntu numer **117/23** o pow. 139 m² położona w **obrębie Niewiadowo**, gmina Goleniów znajduje się w pasie drogi powiatowej Leszczno-Goleniów nr 0724 Z.

W celu uregulowania stanu prawnego zachodzi konieczność nabycia działki pod istniejącą drogą.

Zarząd Powiatu w Goleniowie na posiedzeniu w dniu 9 listopada 2011 r. pozytywnie zaopiniował propozycje wykupu działki za kwotę określoną w *operacie szacunkowym* w wysokości 53,63 zł/m².

Po przeprowadzonych rokowaniach z właścicielami działki, w sprawie wykupu gruntu na rzecz Powiatu Goleniowskiego właściciele przystali przy cenie jaką określił rzeczoznawca majątkowy.

Całkowity koszt uregulowania stanu prawnego ww. działki wynosi 8.750,00 zł, z tytułu nabycia nieruchomości + 1.300,00 zł koszty notarialne i sądowe.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie nabyta w celu przekazania do powiatowego zasobu nieruchomości.

Opracowała: Natalia Kiszka