

Uchwała Nr 238/50/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 30 listopada 2011 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337), oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887) Zarząd Powiatu

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wykazuje się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, dla współużytkowników działki przyległej numer 101, nieruchomość gruntową numer **100/2** o pow. 39 m² położoną w obrębie 8 miasta Goleniów - KW SZ1O/00031873/5.

2. Integralną częścią uchwały jest wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 100/2 o pow. 39 m² położoną w obrębie 8 miasta Goleniowa.

O kupno przedmiotowej nieruchomości zwrócił się Pan Mirosław Błaszczyk, który posiada Decyzję Nr 625 Burmistrza Gminy Goleniów o warunkach zabudowy WAOŚ-KB,7331/246/2010 dla inwestycji polegającej na dobudowanie do budynku Nr 2A przy ul. Krótkiej w Goleniowie ganku z łazienką na terenie działki 101.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż wydzielonej nieruchomości mogłaby nastąpić w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 101.

Jednak z uwagi na fakt, że działka 101 stanowi współużytkowanie osób fizycznych, a pozostali współużytkownicy wyrażają wolę nabycia działki 100/2, przedmiotową nieruchomość należałoby zbyć w drodze przetargu ograniczonego dla współużytkowników działki 101.

Przewidywany dochód **5.000,00 zł** (słownie pięć tysięcy złotych).

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszt przygotowanie nieruchomości do sprzedaży w wysokości 2.500,00 zł