

UCHWAŁA Nr 235/50/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomość oznaczoną numerem działki 368/2 o pow. 176 m², położoną w obrębie geodezyjnym 3 miasta Goleniów, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz zastosowania odmiennej stawki.

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887) w związku z § 11 ust. 2 lit. a i ust. 4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r.) oraz § 1 Rozdziału III Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, Zarząd Powiatu w Goleniowie, uchwała co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomość oznaczoną numerem działki 368/2 o pow. 176 m², położoną w obrębie geodezyjnym 3 miasta Goleniów, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Ustala się odmienną stawkę za dzierżawę ww. nieruchomości oznaczonej numerem działki 368/2 na poziomie 0,65 zł/m² plus podatek VAT w stosunku rocznym. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 30 listopada 2011 r. obejmujące wykaz przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 368/2, położona w obrębie 3 miasta Goleniów, przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiących własność i użytkowanie wieczyste Pani Stefani Chomont tj. działki 368/1 i 339 .

Zgodnie z § 11 ust. 2 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (z późn. zm.)* Rada Powiatu wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na urządzenie ogródka przydomowego.

Zgodnie z § 1 ust. 4 i ust. 9 Rozdziału I oraz § 1 Rozdziału III Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, minimalna roczna stawka czynszu za grunty przeznaczone na ogródki przydomowe wynosi 0,53 zł/m² plus podatek VAT. Jednakże w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z niniejszej uchwały. Mając na uwadze względy ekonomiczne oraz fakt, iż nieruchomości sąsiednie zgodnie z Uchwałą Nr 181/40/2011 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 28 września 2011 r. w *sprawie wypowiedzenia aktualnego czynszu za dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami działek 358/6, 358/4, 358/2, 358/5, 359/9, 359/4, 359/5, 359/13, położonych w obrębie 3 miasta Goleniowa oraz zastosowania odmienną stawkę* będą wydzierżawiane od 01 stycznia 2012 r. za stawkę 0,65 zł/m² należałoby również działkę 368/2 wydzierżawić za tą stawkę.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 114,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.