

UCHWAŁA Nr 191/42/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 12 października 2011 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 213 usytuowanego na II piętrze
w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie, z przeznaczeniem na prowadzenie
działalności gospodarczej na czas oznaczony do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr. 149, poz. 887) w związku z § 3 ust. 4 lit. b i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala co następuje:*

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 213 o powierzchni 12,02 m² usytuowany na II piętrze w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na czas oznaczony do 3 miesięcy.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego nr 213 w wysokości 21,24 zł/ m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561z póź. zm) istnieje możliwość oddania nieruchomości w najem na czas oznaczony do 3 miesięcy bez obowiązku sporządzenia wykazu i podania go do publicznej wiadomości.

Mając na uwadze fakt, iż zainteresowanie lokalami w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie jest niewielkie, należałoby zastosować minimalną stawkę czynszu za najem lokalu nr 213.

Zgodnie z § 3 ust. 4 lit. b i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/1117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za najem garażu i budynku gospodarczego wynosi 21,24 zł/m² plus podatek VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 255,30 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.