

UCHWAŁA Nr 181/40/2011
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie wypowiedzenia aktualnego czynszu za dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami działek 358/6, 358/4, 358/2, 358/5, 359/9, 359/4, 359/5, 359/13, położonych w obrębie 3 miasta Goleniowa oraz zastosowania odmiennej stawki.

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr. 149, poz. 887) oraz z § 1 Rozdziału III Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w *sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypowiedzenie aktualnego czynszu za dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami działek 358/6, 358/4, 358/2, 358/5, 359/9, 359/4, 359/5, 359/13, położonych w obrębie 3 miasta Goleniowa.

§ 2. Ustala się odmienną stawkę za dzierżawę ww. nieruchomości na poziomie 0,65 zł/m² plus podatek VAT w stosunku rocznym. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

W 2007 r. zostały zawarte umowy dzierżawy na nieruchomości oznaczone numerami działek 358/6, 358/4, 358/2, 358/1, 358/5, 359/9, 359/4, 359/5, 359/13, położone w obrębie 3 miasta Goleniowa, w których stawka czynszu za 1 m² wynosiła 0,13 zł + podatek VAT.

Zgodnie z § 1 ust. 4 i ust. 9 Rozdziału I Uchwały Nr 388/1117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, roczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za grunty z przeznaczeniem na ogródki przydomowe wynosi 0,53 zł/m² plus podatek VAT.

Zgodnie z § 1 Rozdziału III w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z niniejszej uchwały.

Mając na uwadze względy ekonomiczne należałoby wypowiedzieć dotychczasową wysokość stawki czynszu i ustalić ją na poziomie 0,65 zł/ m² + podatek VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 1.021,15 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.

Opracowała: Iwona Sobczak