

Uchwała Nr 177/39/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami

Na podstawie art.32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz § 4 ust. 3a Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie (zmienionej Uchwałą nr XIV/135/07 Rady Powiatu z dnia 28 grudnia 2007 r. Uchwałą nr XXV/259/09 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009 r.) Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas określony, tj. na okres do 3 lat z dotychczasowymi najemcami, dotyczących niżej wymienionych przedmiotów najmu, położonych na działce nr 60 w obrębie 9 miasta Goleniowa

- garaż o pow. 14,3 m²
- garaż o pow. 14,3 m²
- pomieszczenie na gabinet stomatologiczny o pow. 30,8 m²
- pomieszczenie na sklepik szkolny o pow. 8 m²

2. Przedmioty umów najmu wymienione w ust. 1 stanowią własność Powiatu Goleniowskiego i znajdują się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Goleniowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych w Goleniowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie:

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3a Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. (z późn. zm.) zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Poniżej zostało przedstawione szczegółowe zestawienie dochodów w stosunku *miesięcznym*, jakie planowane jest po zastosowaniu stawki wynikającej z § 2 pkt 19 Uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalania dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu (z późn. zm.):

1. garaż o pow. 14,3 m² - czynsz najmu wynosi 124 zł
2. garaż o pow. 14,3 m² - czynsz najmu wynosi 124 zł
3. pomieszczenie na gabinet stomatologiczny o pow. 30,8 m² - czynsz najmu wynosi 791 zł
4. pomieszczenie na sklepik szkolny o pow. 8 m² - czynsz najmu wynosi 206 zł

W/w kwot nie obciąża podatek VAT, ponieważ ZSZ w Goleniowie nie jest jego płatnikiem. Ponadto najemcy zostaną obciążeni kosztami opłat za media.

Opracowała: Mariola Maciejewska

