

Goleniów, dnia 09.09.2011 r.

WAB.6740.794.03.2011.MJa

Nr 14340

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 738/2011

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2011 r., Pana Dariusza Kędzierskiego, ul. Rysiowa 8, 72-002 Dołuje działającego w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. BBP Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1/19, 72-600 Świnoujście w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego – aneksu do decyzji Nr 106/09 z dnia 24.02.2009 r., znak: WAB.GG.7351-1036-02/08/09 oraz do decyzji Nr 905/09 z dnia 13.11.2009r., znak: WAB.TW.7351-944-02/09 wydanych przez Starostę Goleniowskiego, dotyczącej pozwolenia na budowę zakładu konfekcjonowania wyrobów mięsnych składającego się z budynku hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. instalacjami: wodociągową, c.o., kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, elektryczną, oświetleniem terenu, trafostacją, śmietnikiem, placem manewrowym, drogami wewnętrznymi i parkingami, lokalizowanych na terenie działki nr 105/8 oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej w działkach nr 105/8, 105/10, 79, 80/1 i 92/6 położonych w obr. geod. Łozienica, gm. Goleniów – w części dotyczącej zmian projektów budowlanych dla inwestycji pod nową nazwą tj. budowa zakładu produkcji wyrobów mięsnych składającego się z części produkcyjnej, socjalno – biurowej oraz magazynowej z rampami rozładunkowo – załadunkowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, gazową, elektryczną, oświetleniem terenu, trafostacją, placem manewrowym, drogami wewnętrznymi i parkingami, lokalizowanych na terenie działki nr 105/8 oraz zewnętrzną instalacją elektryczną w działce nr 105/6, położonych w obrębie geodezyjnym Łozienica, gmina Goleniów,

orzekam

1) Zatwierdzić projekt zamienny - aneks do decyzji Nr 106/09 z dnia 24.02.2009 r., znak: WAB.GG.7351-1036-02/08/09 oraz do decyzji Nr 905/09 z dnia 13.11.2009r., znak: WAB.TW.7351-944-02/09 wydanych przez Starostę Goleniowskiego, dotyczącej pozwolenia na budowę zakładu konfekcjonowania wyrobów mięsnych składającego się z budynku hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. instalacjami: wodociągową, c.o., kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, elektryczną, oświetleniem terenu, trafostacją, śmietnikiem, placem manewrowym, drogami wewnętrznymi i parkingami, lokalizowanych na terenie działki nr 105/8 oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej w działkach nr 105/8, 105/10, 79, 80/1 i 92/6 położonych w obr. geod. Łozienica, gm. Goleniów – w części dotyczącej zmian projektów budowlanych dla inwestycji pod nową nazwą tj. budowa zakładu produkcji wyrobów mięsnych

składającego się z części produkcyjnej, socjalno – biurowej oraz magazynowej z rampami rozładunkowo – załadunkowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, gazową, elektryczną, oświetleniem terenu, trafostacją, placem manewrowym, drogami wewnętrznymi i parkingami, lokalizowanych na terenie działki nr 105/8 oraz zewnętrzną instalacją elektryczną w działce nr 105/6, położonych w obrębie geodezyjnym Łozienica, gmina Goleniów, o podstawowych danych technicznych po zmianach:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - 5 140,30 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | - 4 821,10 m ² |
| • kubatura | - 32 100,00 m ³ |

realizowany wg projektu budowlanego:

- **branży architektonicznej oraz planu zagospodarowania terenu** – opracowany przez mgr inż. arch. Dariusza Kędzierskeigo posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 57/Sz/2000, nr zaświadczenia ZP-0126, sprawdzony przez mgr inż. arch. Agnieszkę Piecuch posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 7/ZPOIA/2006, nr zaświadczenia ZP-0494;

- **branży konstrukcyjnej** – opracowany przez inż. Artura Urbańskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień ZAP/0074/POOK/04, nr zaświadczenia ZAP/BO/0287/04, sprawdzony przez mgr inż. Krzysztofa Walczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień ZAP/0075/POOK/04, nr zaświadczenia ZAP/BO/0286/04;

- **branży sanitarnej** – opracowany przez mgr inż. Krzysztofa Gojżewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr uprawnień 62/Sz/2001, nr zaświadczenia ZAP/IS/3731/02, sprawdzony przez Monikę Grieger posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr uprawnień 70/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/IS/3812/02;

- **branży elektrycznej** – opracowany przez mgr inż. Adama Białczewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ZAP/0066/POOE/07, nr zaświadczenia ZAP/IE/0124/07, sprawdzony przez mgr inż. Jana Załogę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr uprawnień 204/Sz/84, nr zaświadczenia ZAP/IE/2785/01;

- **branży drogowej** – opracowany przez mgr inż. Jadwigę Piosicką posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg, nr uprawnień 234/Sz/88, nr zaświadczenia ZAP/BD/3269/02, sprawdzony przez mgr inż. Romana Majchrzaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg, nr uprawnień 84/Sz/86, nr zaświadczenia ZAP/BD/0433/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e/ obiektu/-ów bądź robót budowlanych - kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

2) Pozostałe warunki decyzji Nr 106/09 z dnia 24.02.2009 r., znak: WAB.GG.7351 1036-02/08/09 oraz do decyzji Nr 905/09 z dnia 13.11.2009r., znak:

WAB.TW.7351-944-02/09 wydanych przez Starostę Goleniowskiego pozostają bez zmian.

3) Przedłożone projekty budowlane stanowią załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29.07.2011 r. do tut. organu wystąpił z wnioskiem Pan Dariusz Kędziński, ul. Rysiowa 8, 72-002 Dołuje działającego w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. BBP Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1/19, 72-600 Świnoujście w sprawie zatwierdzenia projektu zamiennego – aneksu do decyzji Nr 106/09 z dnia 24.02.2009 r., znak: WAB.GG.7351-1036-02/08/09 oraz do decyzji Nr 905/09 z dnia 13.11.2009r., znak: WAB.TW.7351-944-02/09 wydanych przez Starostę Goleniowskiego, dotyczącej pozwolenia na budowę zakładu konfekcjonowania wyrobów mięsnych składającego się z budynku hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. instalacjami: wodociągową, c.o., kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, elektryczną, oświetleniem terenu, trafostacją, śmietnikiem, placem manewrowym, drogami wewnętrznymi i parkingami, lokalizowanych na terenie działki nr 105/8 oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej w działkach nr 105/8, 105/10, 79, 80/1 i 92/6 położonych w obr. geod. Łozienica, gm. Goleniów – w części dotyczącej zmian projektów budowlanych dla inwestycji pod nową nazwą tj. budowa zakładu produkcji wyrobów mięsnych składającego się z części produkcyjnej, socjalno – biurowej oraz magazynowej z rampami rozładunkowo – załadunkowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, gazową, elektryczną, oświetleniem terenu, trafostacją, placem manewrowym, drogami wewnętrznymi i parkingami, lokalizowanych na terenie działki nr 105/8 oraz zewnętrzną instalacją elektryczną w działce nr 105/6, położonych w obrębie geodezyjnym Łozienica, gmina Goleniów.

Do wniosku dołączono po 4 egz. projektów budowlanych wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt jest zgodny i spełnia wymogi decyzji Nr 63 warunkach zabudowy z dnia 31.01.2011 r., znak: WPNS.MSZ.7331.172.2008 oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 38/ŚU/2010 z dnia 26.11.2010 r., znak: WAOŚ.AM-7625/25/2008 wydanych przez Burmistrza Gminy Goleniów oraz opinią ZUDP – 7472/727/2011 z dnia 18.08.2011r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Starostwo Powiatowe w Goleniowie podało do publicznej wiadomości informację w formie obwieszczenia (na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie) o złożonym do tut. organu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w przedmiotowej sprawie. Do dnia dzisiejszego tj. 09.09.2011r., nie wpłynęły do tut. urzędu żadne wnioski ani uwagi.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki tylko dla inwestora:

- | | |
|---|----------|
| 1. Projekt budowlany branży architektonicznej | - 2 egz. |
| 2. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej | - 2 egz. |
| 3. Projekt budowlany branży sanitarnej (wew.) | - 2 egz. |
| 4. Projekt budowlany branży sanitarnej (zew.) | - 2 egz. |
| 5. Projekt budowlany branży sanitarnej (zew.) | - 2 egz. |
| 6. Projekt budowlany branży elektrycznej | - 2 egz. |
| 7. Projekt budowlany branży drogowej | - 2 egz. |

Załączniki dla PINB w Goleniowie:

- | | |
|---|----------|
| 1. Projekt budowlany branży architektonicznej | - 1 egz. |
| 2. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej | - 1 egz. |
| 3. Projekt budowlany branży sanitarnej (wew.) | - 1 egz. |
| 4. Projekt budowlany branży sanitarnej (zew.) | - 1 egz. |
| 5. Projekt budowlany branży sanitarnej (zew.) | - 1 egz. |
| 6. Projekt budowlany branży elektrycznej | - 1 egz. |
| 7. Projekt budowlany branży drogowej | - 1 egz. |

Załączniki do a/a:

- | | |
|---|----------|
| 1. Projekt budowlany branży architektonicznej | - 1 egz. |
| 2. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej | - 1 egz. |
| 3. Projekt budowlany branży sanitarnej (wew.) | - 1 egz. |
| 4. Projekt budowlany branży sanitarnej (zew.) | - 1 egz. |
| 5. Projekt budowlany branży sanitarnej (zew.) | - 1 egz. |
| 6. Projekt budowlany branży elektrycznej | - 1 egz. |
| 7. Projekt budowlany branży drogowej | - 1 egz. |

Otrzymują:

- BBP Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 1/19
72-600 Świnoujście (dz. nr 105/8)

Pełnomocnik:

Dariusz Kędzierski
ul. Rysiowa 8, 72-002 Dołuje

- a/a

Do wiadomości:

- Gmina Goleniów
Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów
(dz. nr 105/10, 105/6, 92/6, 80/1, 79)
- Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Goleniowie