

UCHWAŁA Nr 165/35/2011
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie oddania w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 60,90 m² położonego na nieruchomości oznaczonej numerem działki 171/1 w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Maszewa przy ulicy Stargardzkiej 17, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zastosowania odmiennej stawki.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732), w związku z § 3 ust. 3 lit. a i ust 8 Rozdziału II oraz § 1 Rozdziału III Uchwały Nr 388/1117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, Zarząd Powiatu w Goleniowie uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony tj. 3 lata lokal użytkowy o powierzchni 60,90 m², usytuowane na nieruchomości oznaczonej numerem działki 171/1 w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Maszewa przy ulicy Stargardzkiej 17, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni za najem lokalu użytkowego w wysokości 10,00 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest wykaz wolnego lokalu użytkowego do oddania w najem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Lokal użytkowy o powierzchni 60,90 m² usytuowany przy ulicy Stargardzkiej w Maszewie stanowiący własność Powiatu Goleniowskiego do dnia 31 stycznia 2009 r. wynajmowany był z przeznaczeniem na lokal mieszkalny. Jednakże budynek, w którym zlokalizowany jest ww. lokal nie spełnia warunków technicznych lokalu mieszkalnego.

Po tym terminie lokal nie był wynajmowany.

Zgodnie z § 3 ust. 3 lit. a i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/1117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za najem lokali użytkowych wykorzystywanych na działalność gospodarczą prowadzoną na terenach miejskich wynosi 25,86 zł/m² plus podatek VAT. Mając na uwadze § 1 Rozdziału III w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z niniejszej uchwały.

Z uwagi na brak zainteresowania lokalem użytkowym oraz ze względu na wysoką stawkę czynszu należałoby zastosować niższą stawkę niż wynikającą z ww. uchwały.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 7.300,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.

Załącznik do Uchwały Nr 165/35/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 02 września 2011 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 561 z póź. zm.) Zarząd Powiatu w Goleniowie ogłasza, iż z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do oddania w najem następująca nieruchomość w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Numer ewidencyjny, położenie nieruchomości, oznaczenie w Księdze Wieczystej	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za 1 m ² powierzchni	Termin wnoszenia czynszu i aktualizacja opłat
1.	Działka nr 171/1, w obręb 2 m. Maszewo, ul. Stargardzka 17, KW brak	6190	lokal użytkowy o powierzchni 60,90 m ²	Oddanie w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	10,00zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Do 10 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia: 02 września 2011 r. do dnia: 22 września 2011 r. (21 dni).