

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem następujących lokali użytkowych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr księgi wieczystej, obciążenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym	Termin wnoszenia czynszu
1.	Działka nr 94/4, Obr. 1 m Goleniów, ul. Niepodległości 1, KW nr 29988 bez obciążeń	14357	Lokal użytkowy – po kawiarni o pow. 124,13 m <sup>2</sup>	Oddanie w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem usług sportowych bądź rekreacyjnych.	12,5 zł/m <sup>2</sup> Wadium: 155 zł Postąpienie: 20 zł	Do 10 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc

**Stawki czynszu nie obejmują podatku Vat w wysokości 23% oraz opłat za media.**

Licytacji podlega cena netto. Do wylicytowanego czynszu za najem zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie przy ul. Niepodległości 1 (sala konferencyjna w budynku pływalni Fala – I piętro).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości i numeru NIP oraz dodatkowo w przypadku osób prawnych: numeru REGON, wypisów z rejestrów i stosownych pełnomocnictw.

Wadium należy wpłacić do dnia 16 września 2011 r. w kasie znajdującej się w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie lub na konto: **Bank Spółdzielczy w Goleniowie Nr 30 937500020000048820000040** (wymagane potwierdzenie przelewu).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się w poczet czynszu najmu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która wygrała przetarg.

Ustalony w przetargu czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany corocznie w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie (pokój nr 207 - pływalnia) lub telefonicznie 091-464-71-20.