

**Uchwała Nr 134/31/11**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 28 lipca 2011 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz § 8 ust.1 pkt. 6 uchwały Nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* Zarząd Powiatu,

**uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Wykazuje się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. 91/4, nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi **Nr 91/1** o pow. 33 m<sup>2</sup>, **Nr 91/2** o pow. 22 m<sup>2</sup> oraz nieruchomość gruntową **Nr 91/3** o pow. 68 m<sup>2</sup> położone w obrębie 3 miasta Nowogard - KW 30592.

2. Integralną częścią uchwały jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Opracowała: Grażyna Trzeciak

## Uzasadnienie

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada 2 nieruchomości budynkami garażowymi **Nr 91/1** o pow. 33 m<sup>2</sup>, **Nr 91/2** o pow. 22 m<sup>2</sup> oraz nieruchomość gruntową **Nr 91/3** o pow. 68 m<sup>2</sup> położone w obrębie 3 miasta Nowogard.

Właściciel nieruchomości przyległej tj. Nr 91/4 zwrócił się do Zarządu Powiatu o sprzedaż ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym z uwagi na fakt iż w obecnej sytuacji nie ma możliwości zjazdu z ul. Zielonej do swojej działki, nie wchodząc na działki stanowiące własność Powiatu Goleniowskiego.

Organ zwrócił się do Pracowni Projektowej „MADROG” o opracowanie opinii technicznej dotyczącej możliwości zaprojektowania dwóch niezależnych z ulicy Zielonej na działki Nr 91/4 i Nr 91/3 położone w obrębie 3 miasta Nowogard.

Zaprojektowanie dwóch zjazdów umożliwiłoby sprzedaż działek zabudowanych budynkami garażowymi w trybie przetargu, natomiast działki nr 91/3 w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli działek nr 91/1, nr 91/2 i nr 91/4.

Z wykonanej opinii wynika, że po przeprowadzonych pomiarach w terenie, wykonaniu koncepcji lokalizacji dwóch zjazdów na działki **nr 91/3** i **nr 91/4** nie ma możliwości zaprojektowania i wybudowania dwóch zjazdów obsługujących te działki.

**Na działkę nr 91/4** - brak możliwości wybudowania jakiegokolwiek zjazdu, ze względu na sąsiedztwo budynku nr 44b ograniczającego całkowitą widoczność przy wyjeździe na ulicę Zieloną. Brak podstawowej widoczności przy wyjeździe z działki na ulicę Zieloną w kierunku w prawo – widoczność wynosi 5,00 m. W ocenie zastosowano minimalną szerokość zjazdu publicznego tj. 3,50 m. Pojazdy ciężarowe wjeżdżające na działkę nr 91/4 powinny poruszać się po zjeździe o szerokości min. 5,00 m. Taki zjazd szerszy byłby od odcinka działki pomiędzy budynkiem Nr 44b i granicą działki nr 91/3.

**Na działkę nr 91/3** - wybudowanie w tym miejscu zjazdu będzie stanowiło utrudnienie do wjazdu do garaży na działkach Nr 91/2 i 91/1 ze względu na ograniczony plac manewrowy na działce nr 91/3.

Państwo Kazimierscy nabyli działkę nr 91/4 od Powiatu Goleniowskiego w 2009 roku, po wcześniejszym podziale działki numer 91. Geodeta wykonujący prace podziałowe nie uwzględnił, że nowopowstałe działki nie mają bezpośredniego dostępu do ulicy w tym przypadku ulicy Zielonej, są oddzielone od jezdni ulicy poboczem ziemnym o zmiennej szerokości od 2 – 2,5 m i zaprojektował podział działki nie uwzględniając prawidłowego zjazdu.

W związku z powyższym rozwiązaniem byłaby sprzedaż działek nr 91/1, 91/2 i 91/3 w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 91/4 stanowiącej własność Państwa Kazimierskich co pozwoliłoby właścicielom na wyznaczenie i wybudowanie jednego wspólnego zjazdu z ulicy Zielonej dla ww. działek.

Przewidywany dochód **36.000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).