

**Uchwała Nr 128/30/11**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 14 lipca 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia woli kupna nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113 ) w związku z § 1 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (z późniejszymi zmianami) Zarząd Powiatu:

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zarząd Powiatu wyraża wolę przeniesienia na rzecz Powiatu Goleniowskiego, prawa odrębnej własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **16/16** o pow. 261 m<sup>2</sup>, położonej w **obrębie Pucice** gm. Goleniów stanowiącej własność osób fizycznych: Jastrzębskiej Aliny w udziale do 124/256 cz., Jastrzębskiego Romana w udziale do 33/256 cz., Jastrzębskiego Zenona w udziale do 33/256 cz., Jastrzębskiej Barbary w udziale do 33/256 cz., Jastrzębskiej Elżbiety w udziale do 33/256 cz.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 3492

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w pasie drogi powiatowej numer 0701 Z Goleniów-Załom

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu  
Tomasz Stanisławski

Opracowała: Grażyna Trzeciak

## Uzasadnienie

Wydział Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Goleniowie poinformował, że działka gruntu nr **16/16** o pow. 261 m<sup>2</sup> położona w **obrębie Pucice** gmina Goleniów znajduje się w pasie drogi powiatowej Goleniów - Załom nr 0701 Z

W celu uregulowania stanu prawnego zachodzi konieczność nabycia działki pod istniejącą drogą.

Zarząd Powiatu w Goleniowie na posiedzeniu w dniu 21 czerwca 2011 r. pozytywnie zaopiniował propozycje wykupu działki za kwotę określoną w *operacie szacunkowym* w wysokości 75,15 zł/m<sup>2</sup>.

Po przeprowadzonych rokowaniach z właścicielami działki, w sprawie wykupu gruntu na rzecz Powiatu Goleniowskiego wynegocjowano cenę w wysokości 57,47 zł/m<sup>2</sup> (*słownie: pięćdziesiąt siedem złotych 47/100*).

Całkowity koszt uregulowania stanu prawnego ww. działki wynosi 15.000,00 zł, z tytułu nabycia nieruchomości + 1.300,00 zł koszty notarialne i sądowe.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie nabyta w celu przekazania do powiatowego zasobu nieruchomości.

Opracowała: Grażyna Trzeciak