

Uchwała Nr 126/30/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 14 lipca 2011 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz § 2, § 5 ust 2, § 6 ust. 1, 2, 4, 5, 6 uchwały Nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* Zarząd Powiatu:

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wykazuje się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Najemcy, lokal mieszkalny Nr 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą i udziałem 457/10000 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu Nr 236/1 o pow. 1724 m² położonej w obrębie 3 miasta Nowogard przy ul. Zamkowej 2 - KW 32378.

2. Integralną częścią uchwały jest wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Opracowała: Grażyna Trzeciak

Uzasadnienie

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,80 m² położony na IV piętrze w budynku Nr 2 przy ul. Zamkowej wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o pow. 6,71 m².

W 2008 roku zgodnie z uchwałą Nr 319/99/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie przedmiotowy lokal został wykazany do sprzedaży na rzecz najemcy. Z uwagi na fakt złożenia *Oświadczenia* przez Najemcę, że w momencie wykazania lokalu do sprzedaży nie posiada środków finansowych, odstąpiono od podpisania „*Protokołu uzgodnień*”, który jest niezbędny do podpisania aktu notarialnego.

Obecnie Najemcy lokalu wyrazili wolę nabycia zajmowanego przez siebie lokalu, zachodzi więc przesłanka do wykazania lokalu do sprzedaży.

Jednocześnie zgodnie z uchwałą Nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* zostanie zastosowana bonifikata wynikająca § 6 niniejszej uchwały.

Skutkiem finansowym jest uzyskanie dochodu w wysokości **13.000,00 zł** (*słownie: trzynaście tysięcy złotych*).

Opracowała: Grażyna Trzeciak