

Uchwała Nr 125/30/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 14 lipca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz § 4 ust. 3a Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie (zmienionej Uchwałą nr XIV/135/07 Rady Powiatu z dnia 28 grudnia 2007 r. Uchwałą nr XXV/259/09 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009 r.) w związku z § 2 pkt.19 Uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalania dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu, (zmienionej Uchwałą nr 409/122/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 marca 2009 r., Uchwałą nr 33/9/11 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 10 lutego 2011 r. Uchwałą nr 105/27/11 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 15 czerwca 2011 r.) Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony to jest na okres do 3 lat, na pokój nr 4 o powierzchni użytkowej 16,31 m², znajdujący się w nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 62 w obrębie 9 miasta Goleniowa, z dotychczasowym najemcą Związkiem Nauczycielstwa Polskiego.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 stanowi własność Powiatu Goleniowskiego i jest w trwałym zarządzie Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Goleniowie.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem pomieszczenia wykorzystywanego na cele statutowe organizacji nie prowadzącej działalności gospodarczej tj. ZNP w stosunku miesięcznym w wysokości 10,00 zł/m². Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Goleniowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Umowa najmu zawarta ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego wygasa z dniem 31 sierpnia 2011 r. wobec czego najemca w dniu 04 lipca 2011 r. złożył wniosek o kontynuację przedmiotowej umowy. Przedmiotem najmu jest pokój nr 4 o powierzchni użytkowej 16,31 m².

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3a Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. (z póź. zm.) zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Poniżej zostało przedstawione szczegółowe zestawienie dochodu w stosunku miesięcznym, jakie planowane jest po zastosowaniu stawki wynikającej z § 2 pkt. 19 Uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. *w sprawie ustalania dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu* (z póź. zm.):

Lokal użytkowy na potrzeby ZNP- stawka 10 zł/m² x 16,31 m² = 163,10 zł.

Wyżej wymieniona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT z uwagi na fakt, iż Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Goleniowie nie jest płatnikiem podatku VAT oraz kosztów za media, za które najemca zostanie obciążony.