

W Z Ó R

Załącznik Nr 7

Umowa Nr WRIP.272.11....2011

Na realizację zadania pn: **„Wykonanie audytu remontowego oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej na termomodernizację budynków w kompleksie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie przy ul. Niepodległości 1”**

Zawarta w dniu roku w Goleniowie pomiędzy Powiatem Goleniowskim, ul. Dworcowa 1, 72 – 100 Goleniów, Nr NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie w osobach:

1. Przewodniczącego Zarządu Powiatu w Goleniowie – Tomasza Stanisławskiego

2. Członka Zarządu – Tomasza Kulinicza

a:, zamieszkałym przy ul. wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem w Urzędzie Gminy i Miasta w prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), znak sprawy WRIP.272.11.....2011., Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia inwentaryzacji, wykonanie audytu remontowego, opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej z punktu widzenia funkcji i celu jej sporządzenia Dokumentacji Projektowej obejmującej dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 poniżej oraz uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń i zatwierdzeń umożliwiających realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, w tym pozwolenia na budowę – ostatecznego i prawomocnego.

2. Dokumentacja Projektowa dotyczy inwestycji pn. Dokończenie termomodernizacji budynków w kompleksie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie przy ul. Niepodległości 1.

3. Podstawą do wykonania Dokumentacji projektowej jest:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwana: SIWZ) wraz z załącznikami;
- oferta Wykonawcy z dnia

§ 2.

1. Dokumentacja Projektowa, audyt remontowy będą opracowane zgodnie z przepisami prawa, w szczególności spełniać będzie wymogi stawiane odpowiednim projektom przez przepisy:

a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.);

b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.);

c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);

d) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);

e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

f) audytu remontowego, który powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (Dz. U. z 2009 r. nr 43, poz. 346) oraz Ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 223 poz. 1459):

g) wytyczne dotyczące otrzymania dotacji na termomodernizację obiektów użyteczności publicznej z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

2. Dokumentacja Projektowa będzie zawierać:

a) projekt zagospodarowania terenu z infrastrukturą techniczną z niezbędnymi przyłączami do budynku elektroenergetyczne oraz kanalizacji deszczowej – w liczbie 4 egzemplarzy,

b) projekt budowlany wraz z projektami branżowymi i niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę – w liczbie 4 egzemplarzy,

c) projekty wykonawcze we wszystkich branżach – w liczbie 4 egzemplarzy,

d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w liczbie 4 egzemplarzy,

e) przedmiary robót – w liczbie 4 egzemplarzy,

f) kosztorys inwestorski – w liczbie 2 egzemplarzy,

g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektu BIOZ – w liczbie 4 egzemplarzy;

h) zbiór odpisów (kserokopii) uzyskanych opinii, uzgodnień i dokumentów technicznych – w liczbie 4 egzemplarzy,

i) uzyskanie pozwolenia na budowę,

Definicje opracowań wymienionych w niniejszym ust. 2 oraz ich zakres określają przepisy powołane w ust. 1 powyżej.

3. Wszystkie opracowania należy wykonać także w wersji elektronicznej – w dwóch egzemplarzach w formacie oryginalnym, w jakim utworzono dane opracowanie oraz w dwóch egzemplarzach w formacie PDF.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
- b) uzyskanie wszystkich uzgodnień, zgód i zezwoleń oraz prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę,
- c) inwentaryzacja wykonanych robót w zakresie konstrukcyjno – architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

5. Dokumentacja Projektowa w swej treści będzie określać przedmiot zamówienia w tym w szczególności: technologię robót, materiały i uzgodnienia także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Dokumentacja będzie uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

6. Dokumentacja Projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu na służyć, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7. Wykonawca oświadcza, iż zdaje sobie sprawę z faktu, iż opracowana dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia na roboty realizowane w oparciu o wykonaną Dokumentację Projektową.

§ 3.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) bieżącej konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,

b) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiałów lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,

c) uzgadniania z przedstawicielami Zamawiającego rozwiązań układu i funkcji pomieszczeń;

d) uzyskania od Zamawiającego zatwierdzenia wykonanej Dokumentacji Projektowej, przy czym zatwierdzenie takie nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

3. Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na wykonanie robót budowlanych.

4. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie trwania prac projektowych prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie, prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych oraz prawo uszczegółowienia przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wdrożenie wszystkich zmian zaproponowanych przez Zamawiającego. Jeżeli zmiany zaproponowane przez Zamawiającego stanowią naruszenie przepisów wymienionych w niniejszej Umowie lub innych norm, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym Zamawiającego przez dokonanie implementacji danej zmiany i uzyskania stanowiska Zamawiającego co do jej dokonania.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponuje odpowiednimi zasobami osobowymi w tym:

a) głównym projektantem koordynującym działania zespołu projektowego posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależnym do Izby Architektów w osobie

b) wielobranżowym zespołem projektowym składającym się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

c) audytora energetycznego, posiadającym uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Zlecenie wykonania części prac projektowych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

2. Podwykonawcy muszą spełnić wszystkie warunki stawiane Wykonawcy w zakresie wiedzy, kwalifikacji, uprawnień zawodowych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – jeżeli Podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są dane uprawnienia.

§ 6

1. Termin wykonania audytu remontowego, opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie zadania ustala się w terminie **4,5 miesiąca od daty zawarcia umowy**.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj.: uzyskanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę i innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy jednorazowo, na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest wyłącznie dwustronnie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy Dokumentacji Projektowej bez wad oraz potwierdzenie doręczenia Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganej niniejszą umową.
6. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego jest wyłącznie dowodem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i nie stanowi potwierdzenia jakości i rzetelności wykonania Dokumentacji Projektowej.
7. Zamawiający jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny 856-15-77-155.

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, z chwilą przekazania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność Dokumentacji Projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z autorskimi prawami majątkowymi w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), na wszystkich znanych w chwili przekazania polach eksploatacji, w szczególności: korzystania i pobierania pożytków, zwielokrotnienia dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji (w tym drukarską, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego), wprowadzania do obrotu, publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, publicznego udostępniania w taki sposób, by każdy mógł mieć dostęp do utworu

w dowolnym czasie, wprowadzania do pamięci komputera, dystrybucja w Internecie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu i podmiotom upoważnionym przez Zamawiającego, nieodwołalnej zgody na dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji lub innych modyfikacji Dokumentacji Projektowej oraz udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do tejże Dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do ich zatwierdzania. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie czynił odnośnie Dokumentacji Projektowej lub jej części użytku z autorskich praw niemajątkowych sprzecznego z niniejszą zgodą – pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej do wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. Przekazanie autorskich praw majątkowych oraz zobowiązania odnośnie wykorzystania Dokumentacji Projektowej dotyczą zarówno wersji papierowej jak i elektronicznej Dokumentacji Projektowej.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną i przekazaną Dokumentację Projektową i jej poszczególne elementy. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi bieżą od dnia przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej protokołem zdawczo - odbiorczym i kończą swój bieg po upływie **24 miesięcy** od dnia podpisania tego protokołu przez Zamawiającego; zgodnie z załącznikiem Nr 9 do SWIZ.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych, braki, błędy i sprzeczności w wykonanej Dokumentacji Projektowej.

3. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub jej część zawiera wady, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do usunięcia wad, w szczególności naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek oraz usunięcia szkody powstałej wskutek wystąpienia wad, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Jeżeli w trakcie realizacji budowy, prowadzonej na podstawie Dokumentacji Projektowej okaże się, że wskutek wad, błędów lub braków tej dokumentacji konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami i inne ewentualne koszty powstałe wskutek powyższych uchybień do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku, gdy wskutek wadliwych rozwiązań projektowych realizowany obiekt nie osiągnął parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi, niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami, jakie poniósł z tego tytułu.

6. Zamawiający jest uprawniony do cesji praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów jego zakończenia określonego w § 6 ust. 1 lub – każdorazowo w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

2. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Dodatkowo Zamawiający jest do dochodzenia odszkodowania od

Wykonawcy za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady dokumentacji, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach przewidzianych w ustawie oraz w sytuacji, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy;

b) Wykonawca przerwała realizację prac na co najmniej 7 dni łącznie lub łącznie opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 wynosi co najmniej 7 dni;

c) Wykonawca jest w opóźnieniu z usunięciem zgłoszonych wad a opóźnienie przekracza 7 dni;

d) stwierdzono niezgodność Dokumentacji Projektowej lub jej części z przepisami prawa.

2. W każdym wypadku określonym zgodnie z ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia Wykonawcy kar umownych.

3. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 2, Zamawiający w razie zaistnienia sytuacji uprawniającej do odstąpienia od Umowy, może – odstępując od Umowy lub nie korzystając z prawa do odstąpienia, powierzyć usunięcie wad lub uzupełnienie braków Dokumentacji podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Niezależnie od postanowień poprzedzających, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy z powyższego względu może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i upoważnia Wykonawcę do wynagrodzenia wyłącznie za część przedmiotu umowy zrealizowaną do chwili odstąpienia.

§ 12

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności aktów powołanych w niniejszej umowie.
4. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca