

UMOWA Nr WRIP.272.8.....2011.JG

Zawarta w dniu roku w Goleniowie pomiędzy:

Powiatem Goleniowskim, ul. Dworcowa 1, 72 – 100 Goleniów, Nr NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie w osobach:

1. Przewodniczącego Zarządu – Tomasza Stanisławskiego
2. Członka Zarządu – Tomasza Kulnicza

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zadaniu:
Budowa chodnika przy Budynku nr 2 i Budynku nr 2a na potrzeby Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo- Wychowawczej w Goleniowie z filią w Nowogardzie na terenie działki 145\6 obręb nr 6 m. Nowogard przy ul. Jana Pawła II, następujące roboty:
 - Roboty pomiarowe, geodezję powykonawczą
 - Roboty ziemne - wykonanie koryta na całej szerokości chodników - Budynek nr 2 - 8,88 m² Budynek nr 2a - 20,115 m²
 - Podsypka piaskowa pod nawierzchnię z kostki betonowej-Budynek nr 2 - 1,776 m³ BUDYNEK 2a - 4,02 m³
 - Profilowanie i zagęszczanie podłoża - Budynek nr 2 - 8,88m², Budynek nr 2a - 20,115m²
 - Położenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej - Budynek nr 2 - 8,88, Budynek nr 2a - 20,115 m²
 - Ustawienie krawężników betonowych o wym. 6 x 20 Budynek nr 2 - 10,0 m², Budynek nr 2a - 24,0 mb
 - Wywóz ziemi - 5,799 - m³
 - Rozścielenie ziemi urodzajnej- 5,799 m³

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:

- kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm Polskich i aprobat technicznych,
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- obowiązującymi normami i przepisami.;
- wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należy także skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:

- 1) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
- 2) instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji,

§ 2.

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi Kosztorys ofertowy.

§ 3.

1. Rozpoczęcie wykonywania robót określonych w § 1 nastąpi w dniu
2. Całkowite zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 o czas nie dłuższy niż okres trwania przyczyny uzasadniającej przedłużenie.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia
2. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody

organizacyjno-techniczne stosowane w czasie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

§ 5.

Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 6.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego – w osobie:

.....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania o tym Wykonawcy.

§ 7.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z wykonywanymi robotami; umowy ubezpieczenia będą obejmowały odpowiedzialność Wykonawcy za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego,
- c) szkody obejmujące zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

2. Wszystkie koszty związane z zawarciem określonych w ust. 1 umów ubezpieczenia, w tym opłacenie składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy kopi polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek.
 - 2) utrzymania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z poszczególnych umów od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót,
 - 3) przedłożenie na każde wezwanie Zamawiającego dowodów utrzymania ochrony określonej w pkt 2, w tym dowodów opłacenia składek.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze odpowiednich umów ubezpieczenia lub nie będzie utrzymywał ochrony ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia lub utrzymania ochrony ubezpieczeniowej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić wydatki związane z zawarciem lub utrzymaniem ochrony ubezpieczeniowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.
5. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ryczałtowej kwocie **zł brutto** (słownie:) brutto. Kwota wynagrodzenia nie ulega podwyższeniu nawet w wypadku konieczności wykonania prac nie wymienionych w Kosztorysie ofertowym, niezbędnych dla realizacji zadania, których wykonanie możliwe było do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie jednorazowo za wykonane roboty budowlane na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z kopią protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr

.....
w.....

4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** za każdy dzień opóźnienia, naliczoną od wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
- b) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,1 %** za każdy dzień opóźnienia, naliczoną od wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
- c) za opóźnienia w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu przedmiotu umowy, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,1 %** za każdy dzień opóźnienia, naliczoną od wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 9 ust. 1.
- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 9 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym. W przypadku jego nie wystawienia niniejsza umowa zastępuje dokument gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia wady w okresie realizacji Robót lub okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Strony ustalają następującą procedurę usuwania wad:
 - a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ujawnieniu wady, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wady nie dłuższy niż 7 dni;
 - b) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokona usunięcia wady;
 - c) potwierdzeniem usunięcia wady jest wyłącznie protokół usunięcia wad podpisany przez Zamawiającego;
 - d) niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wady upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych oraz – niezależnie od powyższego, do zlecenia podmiotowi trzeciemu – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, usunięcia wady. Prawo do naliczenia kar umownych i zlecenia podmiotowi trzeciemu zastępczego usunięcia wad Zamawiający może wykonywać bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, zaś wszelkie kwoty należne z tego tytułu będą płatne na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich wysokości.

§ 12.

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.
2. Niezależnie od odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, strony przewidują jeden odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy.

3. Przedmiotem odbioru końcowego może być jedynie całkowicie zrealizowany przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy co najmniej na 7 dni przed deklarowanym terminem odbioru. Wykonawca zgłasza zakończenie robót inspektorowi nadzoru, a kopię zgłoszenia przekazuje Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu przed odbiorem niezbędne wymagane protokoły pomiarów, badań, inwentaryzację powykonawczą itd. bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przekazywanych dokumentów.
6. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu podczas dokonywania odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, jeżeli wady takie zostaną stwierdzone. Terminy wyznaczone na usunięcie wad nie będą dłuższe niż 5 dni. Niedotrzymanie tych terminów upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych oraz – niezależnie od powyższego, do zlecenia podmiotowi trzeciemu – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, usunięcia wady. Prawo do naliczenia kar umownych i zlecenia podmiotowi trzeciemu zastępczego usunięcia wad Zamawiający może wykonywać bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, zaś wszelkie kwoty należne z tego tytułu będą płatne na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich wysokości.
8. Jeżeli przedmiot umowy zawiera wady, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
9. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości stwierdzonych wad.

10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 13.

1. Zmiany niniejszej Umowy dopuszczalne są wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy - jeżeli jest to konieczne wskutek opóźnienia niezależnego od wykonawcy, będącego bądź następstwem:

a) siły wyższej lub

b) wprowadzenia na wniosek Zamawiającego czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, będącego następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

3. Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego ograniczenia zakresu przedmiotu umowy przez rezygnację z części robót. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do nie wykonanego zakresu robót stwierdzone na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji robót

4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności sporządzenia aneksu podpisanego przez obie Strony. Prawo do wystąpienia z inicjatywą zmiany przysługuje Zamawiającemu jak i Wykonawcy przez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, która powinna zawierać:

1) opis zmiany;

2) uzasadnienie zmiany;

3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;

4) czas wykonania zobowiązania w części wynikającej ze zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania umowy.

5. Wprowadzenie zmian do umowy będzie poprzedzone potwierdzeniem powołanej przez Zamawiającego Komisji okoliczności uzasadniających zmiany; potwierdzenie będzie miało formę pisemną (protokół z uzasadnieniem). Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji propozycji wprowadzenia zmiany.

§ 14.

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej umowie Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:

- 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 2) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji przedsiębiorstwa, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
- 3) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
- 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową przez okres 14 dni od dnia przekazania placu budowy;

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do,

- 1) przekazania Zamawiającemu placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, śmieci i należycie uprzątniętym – pod rygorem zlecenia usunięcia zbędnych materiałów, urządzeń i śmieci na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W razie

bezskutecznego upływu powyższego terminu, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wykonanych do dnia odstąpienia oraz protokół przekazania placu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest upoważniony wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt niebezpieczeństwo dotychczasowego Wykonawcy

2) zapłaty kar umownych określonych na podstawie § 10 Umowy , co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.

4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego. Prawo do odstąpienia od umowy może być wykonane do czasu upływu terminu końcowego realizacji Umowy a jeżeli termin ten nie został dotrzymany przez Wykonawcę – do czasu wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia na swój koszt nie zakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie. Niewykonanie powyższego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia zastępczego wykonania powyższych prac na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały dostarczone na plac budowy lub opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego ustali zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 15.

1. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze

wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy na podstawie niniejszego paragrafu 15 może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, potwierdzone protokołem ich odbioru przez Zamawiającego. Protokół taki zostanie sporządzony przez Strony w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 16.

1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane.

2.Wszelkie spory wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca