

**Uchwała nr V/ /11  
Rady Powiatu w Goleniowie  
z dnia 26 maja 2011r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz w związku z art. 228, art. 229 pkt 4 i art. 237 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524; z 2008r. Nr 229, poz. 1539; z 2009 Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700; z 2011r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173) oraz w związku z § 19 ust. 2 Statutu Powiatu Goleniowskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 1999r. Nr 3, poz. 24; z 2000r. Nr 13, poz. 126; z 2001r. Nr 36, poz. 833; z 2002 r. Nr 23, poz. 391, Nr 52, poz. 1140; z 2003r. Nr 1, poz. 14; z 2004 r. Nr 5, poz. 62, Nr 83, poz. 1468; z 2007r. Nr 95, poz. 1651, Nr 105, poz. 1808) Rada Powiatu

**u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

**§1.** Po rozpatrzeniu skargi Pana Andrzeja Kasieli na działalność Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Powiatowego w Goleniowie uznaje się skargę za bezzasadną.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Goleniowie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**Witold Kaleczyc**

## Uzasadnienie

Pan Andrzej Kasiela złożył skargę na Dyrektora SPSP w Goleniowie, w której zarzuca Dyrektorowi prowadzenie nieuczciwej konkurencji i nie przestrzeganie prawa w zakresie wydzierżawiania nieruchomości będących w użytkowaniu Szpitala.

Umową dzierżawy z dnia 30.03.2009r. pan A. Kasiela wydzierżawił część działki nr 214/2 o pow. 12,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ulokowanie kontenera. Faktycznie użytkował powierzchnię 372 m<sup>2</sup>.

Mimo wyraźnego zakazu wynikającego z § 6 cyt. umowy pan Kasiela poddzierżawił nieruchomość osobie trzeciej. Zawarta umowa wygasła 31.03.2011r. Zaproponowano panu Kasieli nową umowę z wyższym czynszem dzierżawy wynikającym z rzeczywiście użytkowanej powierzchni. Pan Andrzej Kasiela odmówił przyjęcia nowych warunków.

SPSP w Goleniowie korzysta z nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie na prowadzenie działalności. Obowiązujące przepisy prawa (w tym przede wszystkim uchwała Nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego) stawiają wymóg, aby jednostka organizacyjna gospodarowała mieniem powiatu ze szczególną starannością. Oznacza to dbałość o bezpieczeństwo użytkowników i właściwe utrzymanie obiektów, a także działania zmierzające do osiągnięcia dochodów z tytułu dysponowania zarządzanym mieniem.

Zdaniem Komisji Dyrektor SPSP w Goleniowie podejmując decyzję miał na względzie powyższe stąd uznano jak we wstępie.

Jednocześnie poucza się o treści art. 239 Kpa, iż w przypadku ponowienia przez Pana skargi bez wskazania nowych okoliczności jej dotyczących, Rada Powiatu może, w odpowiedzi na tę skargę, podtrzymać swoje poprzednie stanowisko.

Za Komisję Rewizyjną

K. Lembas