

UCHWAŁA Nr 83/22/11  
Zarządu Powiatu w Goleniowie  
z dnia 18 maja 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz umowy najmu  
na czas oznaczony tj. 3 lata z dotychczasowym dzierżawcą/najemcą.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz § 11 ust. 5 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r.) w związku z § 1 ust 8 i ust. 9 Rozdziału I oraz § 3 ust. 6 lit. a, ust. 8 Rozdziału II i §1 Rozdziału III Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r.(zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, Zarząd Powiatu w Goleniowie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na garaż nr 5 o powierzchni 24,78 m<sup>2</sup> oraz umowy dzierżawy na 100 m<sup>2</sup> działki nr 171/1, położonych na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, przy ulicy Stargardzkiej 17, w obrębie 2 miasta Maszewa, na czas oznaczony do trzech lat, z dotychczasowym dzierżawcą/najemcą Panem Krzysztofem Olejnik.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem garażu z przeznaczeniem na parkowanie samochodów w wysokości 8,00 zł/ m<sup>2</sup> plus podatek VAT oraz za dzierżawę 100 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na składowanie surowca drzewnego 1,20 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

## Uzasadnienie

Umowa najmu oraz umowa dzierżawy zawarta z panem Krzysztofem Olejnik wygasła dnia 14.05.2011 r. wobec czego dzierżawca w dniu 12.05.2011 r. złożył wniosek o kontynuację przedmiotowych umów.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 11 ust. 5 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. (z póź. zm.) zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Według § 1 ust. 8 i ust. 9 Rozdziału I oraz § 3 ust. 6 lit. a, ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/1117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, miesięczna stawka wyjściowa czynszu za najem garażu z przeznaczeniem na parkowanie samochodów wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z garażu wynosi 7,44 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT, natomiast miesięczna stawka za dzierżawę gruntu na cel inny niż określony w § 1,2,3,4,5 ww. uchwały wynosi 1,07 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Jednakże w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z niniejszej uchwały.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 3.800,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.