

UCHWAŁA Nr 82/22/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 18 maja 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część działki o pow. 54 m² wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej numerem działki 69 o pow. 898 m², położonej w obrębie geodezyjnym 8 miasta Goleniów, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cel rekreacyjny.

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341), art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z § 11 ust. 2 lit. a i ust.4 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r.) oraz § 1 ust. 8 i ust. 9 Rozdziału I oraz § 1 Rozdziału III Uchwały Nr 388/1117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r.(zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu*, Zarząd Powiatu w Goleniowie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części działki o pow. 54 m² wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej numerem działki 69 o pow. 898 m², położonej w obrębie geodezyjnym 8 miasta Goleniów, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cel rekreacyjny.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 54 m² nieruchomości oznaczonej numerem działki 69 w wysokości 1,50 zł/m² plus podatek VAT.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 23 maja 2011 r. obejmujące wykaz przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 69, położona w obrębie 8 miasta Goleniów zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr (ul. Gen. Władysław Andersa) i nie jest w całości wykorzystywana w tym celu. Zgodnie z stanowiskiem Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 12 stycznia 2011 r. została rozwiązana umowa użyczenia z Panem Mariuszem Janus.

Z uwagi na fakt, iż ww. nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność Pana Mariusza Janus i Pani Ewy Janus zgodnie z § 11 ust. 2 lit. a Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie a dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (z póź. zm.) Rada Powiatu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jeżeli oddanie następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na cel rekreacyjny.

Zgodnie z § 1 ust. 8 i ust. 9 Rozdziału I oraz § 1 Rozdziału III Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, minimalna miesięczna stawka czynszu za grunty przeznaczone na cele inne niż określone ww. uchwale wynosi 1,07 zł/m² plus podatek VAT. Jednakże w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z niniejszej uchwały.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 970,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.