

Uchwała Nr 65/18/11
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 20 kwietnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz § 4 ust. 3a Uchwały nr VII/81/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, (zmienionej Uchwałą nr XIV/135/07 Rady Powiatu z dnia 28 grudnia 2007 r. Uchwałą nr XXV/259/09 rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 maja 2009r.) w związku z § 4 Uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalania dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu, (zmienionej Uchwałą nr 409/122/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 marca 2009 r., Uchwałą nr 33/9/11 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 10 lutego 2011 r.) Zarząd Powiatu w Goleniowie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, to jest na okres do 3 lat dotyczącej lokalu użytkowego na potrzeby Polskiego Związku Głuchych – pokój nr 13 (powierzchnia użytkowa 20 m²), znajdującego się w nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 62 w obrębie 9 miasta Goleniowa.

2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 stanowi własność Powiatu Goleniowskiego i jest w trwałym zarządzie Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Goleniowie.

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umowy najmu, która zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą.

§ 3. Ustala się odmienną stawkę w wysokości 102,60 zł

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Goleniowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Najemca lokalu użytkowego – Polski Związek Głuchych Centrum w Szczecinie posiada umowę najmu zawartą na czas oznaczony, tj. do 30.04.2011r., zatem podjęcie przez Zarząd Powiatu w Goleniowie przedmiotowej uchwały umożliwi zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony tj. od 01 maja 2011r. do 30 kwietnia 2014r.

Poniżej przedstawione zostało szczegółowe zestawienie dochodu, jakie planowane jest po wprowadzeniu stawki:

1) lokal użytkowy na potrzeby PZG - stawka za m^2 5,13 zł x 20 m^2 = 102,60 zł

Wyżej wymieniona stawka czynszu nie zawierają podatku VAT z uwagi na fakt, iż Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Goleniowie nie jest płatnikiem podatku VAT.

Mając na uwadze fakt, iż Polski Związek Głuchych Centrum w Szczecinie zwrócił się z prośbą o zwolnienie z opłat za najem, gdyż z wynajmowanego gabinetu korzysta 7 godzin tygodniowo racjonalne jest zastosowanie niższej stawki niż wynika z § 4 Uchwały Nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008r. Niemniej jednak stawka ta będzie obejmowała opłaty za media.

opracowała: Aneta Malicka