

**Uchwała nr V / 26 / 11
Rady Powiatu w Goleniowie
z dnia 03 marca 2011r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) Rada Powiatu **uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zawarcie umów najmu oraz dzierżawy następuje w drodze przetargu.”

2) § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie następuje:

- a) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd wnioskodawcy, z przeznaczeniem na cel rekreacyjny lub urządzenie ogródka przydomowego,
- b) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- c) na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń i uczniowskich klubów sportowych,
- d) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- e) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Goleniowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu

Witold Kaleczyc

Uzasadnienie

W związku ze zmianą art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323) zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* (ze zmianami).

Zasada przeprowadzenia przetargu na dzierżawę i najem wynika z art. 37 ust. 4 zdanie pierwsze, natomiast zdanie drugie daje prawo radzie na odstępnie od tego obowiązku. W związku z tym organ może ustalić w jakich przypadkach stosuje się odstępnie od trybu przetargowego.

Dotychczasowe brzmienie ust. 2 § 11 wynikało z ustawy Kodeks Cywilny i nie ma konieczności umieszczenia go w uchwale. Jego zapis został zastąpiony nowym brzmieniem dotyczącym odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i najmu.

Opracowała: Iwona Sobczak